TRANSMISSION



Microferme diversifiée en AB et permaculture, proche Avignon

Gard | Oct 2026

Suite à des problèmes de santé et des changements dans ma vie personnelle et familiale, je déménage dans une autre région où j'envisage un projet beaucoup plus petit. J'ai eu à cœur de développer depuis 4 ans un projet en permaculture très diversifié alliant protection de la nature et agriculture. La ferme est encore en plein essor et reste à développer.

Foncier : 1,012Ha en zone agricole de très belle terre sablo-limoneuse sur couche d'argile, hydromorphe durant environ 6 mois. En AB depuis presque 10 ans, constitué de 2 parcelles d'environ 8000 et 2000m² desservies par un chemin communal. Chaque parcelle est cloturée avec grand portail, entourée de haies diversifiées (26 espèces) et possède un puits de 3 à 4m de profondeur. La grande parcelle dispose aussi de l'accès à l'eau de ville. Le réseau d'irrigation en partie enterré peut être branché sur l'un ou l'autre. Autonomie énergétique avec une installation solaire sur chaque parcelle : 1200Watt/200Watt pouvant être renforcée. Le réseau EDF est à 100m. Accès poids lourd possible. Possibilité d'utiliser une citerne ou eau de ville lorsque l'approvisionnement du puits est tendu en été.

Outil de production :
Constructions : 208m² de serre-tunnel équipé de gouttes à gouttes actuellement pour maraichage, 70m² de serre bioclimatique (petites réparations à prévoir) actuellement pour pépinière avec tables à marée, 40m² de serre bioclimatique aménagée en champignonière (pleurottes), et constructions diverses : cabane bac acier bardage bois 16m², abri 6m², futur laboratoire carrelé de 5m² sur dalle béton (à terminer), 4 poulaillers grillagés de 100m² avec abri de 4m² chacun pour un total de 100 poules pondeuses, abri à mouton toiture en chaume 5m², tout conforme au PLU.
Aménagements : Sur la grande parcelle : verger maraicher sur 4 lignes de 50 arbres fruitiers en association avec aromates et petits fruits rouges, soit 14 espèces de fruitiers (portes-greffe semés en franc de 4 ans, taille ou greffage à reprendre selon espèces), planches maraichères intercalées de 20m de longueur). Sur la petite parcelle : 200m² de fôret Myawaki (42sp), 500m² d'ancien enclos à brebis planté de polonia, 100m² de PPAM et 100m² de maraîchage en sec. Sur la grande parcelle, 700m² au fond restent à aménager. Total de 1400m² de maraichage (incluant la serre).

Localisation

Nichée dans la plaine viticole au pied des falaises de Pujaut, la ferme est dans un endroit peu dense à proximité du village, et bordée de haies. La commune de Pujaut, de presque 4000 habitants d'un niveau aisé, dispose d'écoles maternelles et primaires et de tous commerces. Avignon, située à 10min, propose tous les autres services. L'autouroute A9 est à 5min de la ferme.

Contact

Alexia Huteau
Contact par mail (préciser disponibilités pour rappel téléphonique) :
alexialabe@yahoo.fr

Notre service d'annonces, est soutenu par :

TRANSMISSION

ADDEARG
RÉSEAU DE L'AGRICULTURE PAYSANNE

Conduite : en permaculture (planches permanentes, BRF, associations de cultures...), zones de biodiversité, suivi LPO avec nichoirs...
Matériel : tracteur avec godet et rotovator, motobineuse, tondeuse, débrousailleuse, matériel d'irrigation et petit outillage, matériel pour faire ses plants. Equipement du laboratoire de tranformation, arceaux pour serre supplémentaire, citerne souple 50m³ à poser, silo grain 2m³, bâches d'occultation... (Liste disponible par la suite)
Commercialisation : oeufs, pleurottes, maraîchage, plantes aromatiques atypiques (large gamme de basilics, thym, hysope, verveine, sarriette, origan, romarin...). Clientèle d'habitué·es avec bon pouvoir d'achat et forte demande. Vente sur les marchés Villeneuve-lès-Avignon (à l'année), les marchés de Roquemaure et Rochefort (période des pleurottes). Vente à la ferme et livraisons ponctuelles via réseau Watsapp mutualisé avec le paysan boulanger voisin.

Potentiels d'évolution : de nombreux projets n'ont pas pu être finalisés, il y a donc plein de possibles à améliorer ou personnaliser. Exemples :
- Ajouter un poulailler de 25 poules et optimisation de la biosécurité
- Développer l'atelier champignons ou culture de micro-pousses : ajout de conteners sur la grande parcelle pour développer la gamme et permettre une production annuelle.
- Développer maraîchage d'automne-hiver / cultures méditerranéennes.
- Finaliser le laboratoire de transformation (transformer les PPAM en sirop ou feuilles cristallisées par exemple).
- Relancer la vente directe sur la ferme.
- Faire un hangar : certificat d'urbanisme 500m² de construction agricole.
- Parcelle voisine disponible à l'achat pour réduire par 2 le coût d'un raccordement EDF et pour aménager parking et vente en bord de route

Logement : vente possible de la maison située à 9km. 35m² non agrandissable (zone inondable), en gestion autonome (forage, paneaux solaires 900 Watts, poêle à bois) avec 900m² de jardin. Quelques aménagements à effectuer pour améliorer le confort : isolation, drainage autour de la maison, augmentation de la capacité solaire.

Profil recherché : reprise adaptée pour une ou 2 personne(s) qui poursuivrait en AB, bricoleuse, curieuse et touche à tout. Idéalement expérimentée à minima en maraîchage et éligible DJA/PAC pour financer les aménagements futurs.

Modalités de reprise et date de cession envisagée : envisagée courant 2027, idéalement fin août. Accompagnement possible en stage ou statut à définir ensemble, possibilité d'hébergement chez moi.

Prix

50 000€
+ maison : 85 000€





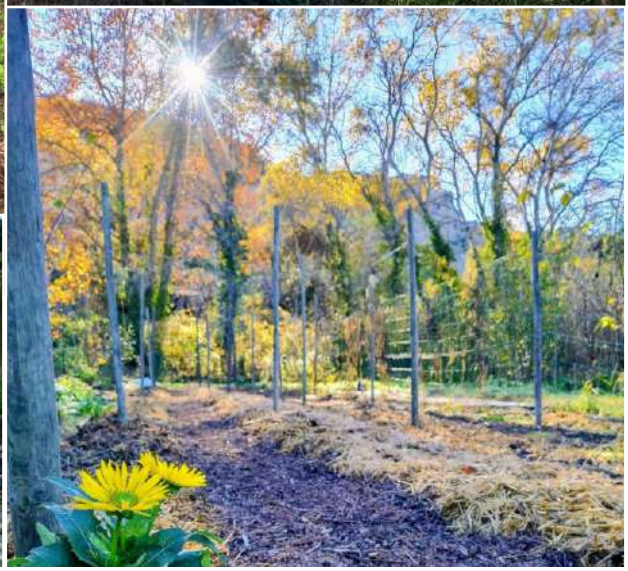





TRANSMISSION






Annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement du projet de transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - www.agriculturepaysanne.org/gard







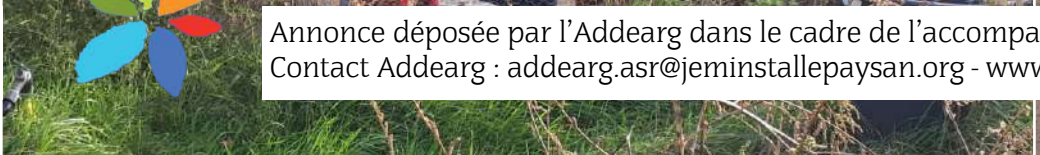














Annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement du projet de transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - www.agriculturepaysanne.org/gard