FERME BIO À TRANSMETTRE – 52 HA GROUPES ET CORPS DE FERME – SECTEUR VITRÉ (35)



Après plus de 40 ans sur la ferme, nous préparons progressivement sa transmission et souhaitons trouver **un ou une repreneur.se pour une installation à l'horizon fin 2028**.

Notre ferme, conduite en **agriculture biologique depuis 2010**, est aujourd'hui orientée vers l'élevage laitier avec un troupeau de **50 vaches Jersiaises** avec un droit à produire de 230 000 L de lait chez **Biolait**.

Un outil fonctionnel et à taille humaine

La ferme dispose d'un ensemble cohérent de **52 ha de SAU** :

- environ **20 ha directement accessibles depuis les bâtiments** et 36 ha desservis en eau ;
- des **terres granitiques portantes**, adaptées au pâturage ;
- un foncier **groupé**, majoritairement en location.

Les bâtiments sont tous en propriété et comprennent notamment :

- une **stabulation sur aire paillée d'environ 360 m²** ;
- une **salle de traite 2 × 5 installée en 2017** ;
- un bâtiment pour les génisses ;
- des bâtiments de stockage des fourrages et de la paille ;
- différents bâtiments et équipements qui pourront être réutilisés ou adaptés au nouveau projet.

La **maison d'habitation située sur la ferme** sera également proposée dans le cadre de l'installation.

De la souplesse dans la reprise

Nous disposons actuellement d'un parc matériel relativement complet, mais **il n'est pas nécessairement destiné à être repris dans son intégralité**.

La présence d'une **CUMA à 7-8 km**, d'une **ETA à 2 km** et de plusieurs autres CUMA dans le secteur permet au futur repreneur d'adapter ses investissements matériels à son projet.

Une ferme à faire évoluer selon son projet

L'**atelier porcin plein air sera arrêté avant la transmission**. Le futur repreneur pourra donc se concentrer sur l'activité laitière ou faire évoluer le système et envisager une diversification.

Nous souhaitons avant tout **privilégier une installation** et sommes ouverts à différents projets. L'objectif est de transmettre une ferme fonctionnelle, à taille humaine, permettant à une nouvelle personne de **construire progressivement son propre projet agricole**.

La transmission étant envisagée pour **fin 2028**, nous souhaitons prendre le temps de rencontrer les personnes intéressées et de préparer ensemble une transition dans de bonnes conditions.

Secteur Vitré (35)

Transmission souhaitée : fin 2028

Vous êtes intéressé·e par une installation et souhaitez découvrir la ferme ? N'hésitez pas à nous contacter pour échanger avec nous.