[Transmission] – Ferme maraîchère diversifiée en AB de 6.7 ha à Saint-Denis-Le-Vêtu (50)



À l'approche de la retraite, Cécile et Gonzague, les associés de cette ferme maraîchère diversifiée recherchent des repreneurs souhaitant s'investir dans un outil de travail opérationnel, bénéficiant d'une clientèle fidèle et de débouchés commerciaux déjà établis.

Située dans le Centre Manche, à seulement 10 km de Coutances et 12 km de la mer, la ferme bénéficie d'un environnement préservé et d'un cadre de vie agréable. Créée en 2004, elle s'est progressivement développée autour d'une production maraîchère diversifiée en agriculture biologique, complétée par une activité de transformation végétale.

L'exploitation s'étend sur 7,11 hectares, dont 6,06 hectares de SAU, sur des terres argilo-limoneuses profondes. Elle comprend notamment 3 500 m² de tunnels et de pépinières, environ 2 hectares de cultures de plein champ ainsi que des prairies permanentes et temporaires. La ferme bénéficie d'un bon potentiel de ressources en eau, avec un forage et un accès à l'eau sur l'ensemble des parcelles, constituant un atout important pour sécuriser et développer les productions maraîchères.

La ferme commercialise aujourd'hui 100 % de sa production en vente directe, auprès d'une clientèle de particuliers et de professionnels. Les débouchés sont diversifiés : un marché de plein vent, une vente directe à la ferme, des ventes auprès de professionnels de la restauration ainsi que plusieurs magasins spécialisés situés à proximité.

La ferme bénéficie ainsi d'une clientèle variée et fidèle, construite au fil de plus de vingt années d'activité.

L'organisation actuelle représente environ 3,3 ETP, répartis entre le couple d'associés, un salarié en CDI à temps complet et un saisonnier présent huit mois dans l'année à temps partiel.

La ferme dispose de bâtiments et d'équipements permettant une reprise immédiate de l'activité : deux granges historiques, dont un magasin de vente, un bâtiment en bois dédié au stockage du matériel et des légumes de conservation comprenant une chambre froide de 45 m² et une chambre ventilée de 55 m², ainsi qu'un bâtiment métallique destiné au rangement.

Un laboratoire de transformation végétale d'environ 80 m², équipé notamment d'un autoclave, permet également de développer l'activité de transformation.

Le matériel agricole comprend deux tracteurs — un Kubota récent de 60 chevaux et un Same de 62 chevaux — ainsi qu'une dizaine d'outils équipés de triangles d'attelage et un camion avec rampe.

La ferme comprend également une grande maison d'habitation, composée d'une partie ancienne en pierre rénovée et d'une extension récente en bois.

Les cédants souhaitent transmettre une ferme biologique à taille humaine, dotée d'un outil de travail opérationnel en production comme en commercialisation. La ferme peut convenir à des personnes disposant d'une première expérience en maraîchage et souhaitant s'installer dans un environnement déjà structuré, tout en conservant des possibilités d'évolution et de développement de l'activité.

L'objectif est de faire perdurer et évoluer une ferme bio reconnue depuis plus de vingt ans, en s'appuyant sur une clientèle variée et fidèle, des débouchés déjà bien établis et un cadre de vie privilégié entre campagne et littoral.

Une durée de parrainage est tout à fait envisageable afin de permettre une transmission progressive et un passage de relais dans de bonnes conditions.

Prix : 525 700 €

Contact : Inès Gobé – Chargée de mission Installation-Transmission : igobe@bio-normandie.org / 06.99.78.38.66

















