

Crédit photo : Ferme des Bissolières



Crédit photo : Mappy

ADDEAR 41

FERME OVIN ET VOLAILLES A REPRENDRE

Lieu
41700 Cheverny

Surface disponible
135 ha

Productions souhaitées
Ovins et volailles existants.
Diversification possible

Bâtiments disponibles
1 bergerie, 1 poulailler, 2 tunnels aménagés en bergerie, 1 hangar

Aujourd'hui

Je me suis installé en 1997, en créant une ferme à partir de terres en jachère, pour élever des brebis viande. J'ai démarré également avec une production de poulets de chair AB pour améliorer la rentabilité, puis j'ai converti en 2000 toute la ferme en AB et j'ai développé les liens avec le territoire de la façon suivante : la vente directe à la ferme et en AMAP (100% des débouchés), l'adhésion aux CUMAs locales, la transhumance vers les parcelles éloignées avec la participation d'amis, de voisins et d'habitués, ainsi que la mise en place de pâturage dans les vignes de vignerons bio.
La ferme fonctionne aujourd'hui avec l'équivalent de 3 ETP.
5400 volailles sont vendues en direct ainsi que 380 agneaux et brebis, qui sont abattus dans des abattoirs agréés du département (à 50km pour les ovins et à 12 km pour les volailles).
Le tout est transformé à la ferme, qui dispose d'un labo de découpe et d'une chambre froide.
L'alimentation animale est, en partie, produite sur la ferme (25 ha de méteil). Les brebis sont principalement élevées à l'herbe sur 110 ha, dont 70 ha dotés de clôtures fixes et le reste des parcelles étant exploitées avec des clôtures mobiles.
Le foncier est principalement en location. 45 ha sont à moins de 3km de la ferme, le reste se situe dans un rayon de 8 à 12km.
Le matériel est complet et les bâtiments permettent de travailler dans de bonnes conditions et sont adaptés au système actuel.
La ferme est idéalement placée, à 3 km de tous les commerces et écoles et médecins, et dans un secteur diversifié sur le plan des productions (vigne, maraîchage, élevage, chevaux...)
L'entente avec les voisins agriculteurs et habitants est bonne.
La maison d'habitation et un gîte sont présents sur la ferme.

Demain

Je suis avant tout attaché à transmettre un outil de travail que j'ai créé et qui permet de faire de l'élevage sur un mode d'agriculture paysanne. Les actuels produits de la ferme et éventuellement d'autres, peuvent être commercialisés auprès d'une clientèle déjà constituée et très fidèle.
La cour de la ferme avec la maison d'habitation, le gîte, le labo de transfo et la salle de vente resteront en privé. L'accès aux bâtiments d'élevage de la ferme se fait par un autre chemin indépendant.
Il existe cependant des solutions externes pour la transformation ce qui ne remet pas en cause le système actuel.
Un projet de panneaux solaires sur 50% d'une surface de 50 ha est en réflexion (foncier en location).
L'environnement de la ferme permet d'envisager des diversifications.
Je souhaite prendre ma retraite au 1er janvier 2028

Contact

Pascal Cazin
06 81 91 73 86
cazin.pascal@laposte.net

Accompagnement réalisé par