

TRANSMISSION

ADDEARG
RÉSEAU DE L'AGRICULTURE PAYSANNE

Vignes à vendre - adaptées aussi pour maraichage, céréales, fourrages

Gard | Oct 2026

Cette transmission est motivée par un engagement fort pour l'avenir des territoires et du vivant, la transmission du savoir-faire et de la culture qui a animée toute ma vie professionnelle. Vendre mes terres en les maintenant en activité agricole s'inscrit dans une démarche éthique articulée autour de : la transmission humaine et le renouvellement générationnel, la responsabilité environnementale et nourricière et la dynamisation économique des territoires.

Foncier : je vends 19Ha de vignes bien entretenues, répartis globalement en 3 lots proches (max 3Km de distance), appellation IGP Vin de pays, conduite conventionnelle et produisant entre 70 à 120 Hl selon les années (plus d'informations sur demande). Mise en vente pour totalité ou par morceaux :

- environ 2Ha d'un seul tenant de vignes en terres limoneuses avec borne BRL, **ideal pour du maraichage**. Zone agricole : possibilité de poser des serres (permis peut être nécessaire selon projet : à verifier dans le PLU).

- environ 6Ha d'un seul tenant avec quelques parcelles à 300m sur coteaux, dont 4Ha en blanc grenache, le reste en syrah, merlot, carignan, viognier. Adaptées aussi à des **cultures qui ne nécessitent pas trop d'eau** : olivier, abricotier, thym, romarin...

- environ 10Ha en plaine de cépages bordelais (des cabernet, merlot, petit verdot, muscat petit grain), **adaptés à la production de fourrages ou céréales**.
-> Si un changement de production est envisagé, l'arrachage des vignes en place est à prévoir.

Commercialisation :
Actuellement les raisins sont apportés à 2 caves dynamiques :
- Cruviers-Lascours (15aine de coopérateurs pour environ 25 000Hl) : engagement jusque 2027, choix de reconduire ou non à faire au moment de l'achat,
- Moussac (20aine de coopérateurs pour environ 50 000Hl) : renouvellement de l'engagement en cours, jusque 2031. Possibilité de sortir de l'engagement à certaines conditions.

Localisation

Les terres sont situées sur les communes de Cruviers Lascours et Brignon, entre Nîmes et Alès, dans la vallée du Gardon et proche de toutes commodités et d'axes circulants.

Prix

11 à 12 500€/Ha
selon état et projet

Contact

Michel Toulouze :
06 27 95 19 64

Notre service d'annonces, est soutenu par :
Occitanie
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT

TRANSMISSION

ADDEARG
RÉSEAU DE L'AGRICULTURE PAYSANNE

Bâtiments : possibilité de libérer de la place dans le hangar, par exemple pour 1 tracteur, pour aider au démarrage.

Matériel : pas de matériel transmis.

Logement : pas de logement mais perspectives envisageables au village de Cruviers-Lascours, ou sur les communes proches de Brignon, Moussac, Castelnau-Valence, Saint-Césaire-de-Gauzignan.

Profil recherché : idéalement une personne qui a envie de travailler pour vivre de ses terres.

Modalités de reprise et date de cession envisagée : dès que possible, dans la perspective de ma retraite en décembre 2027.

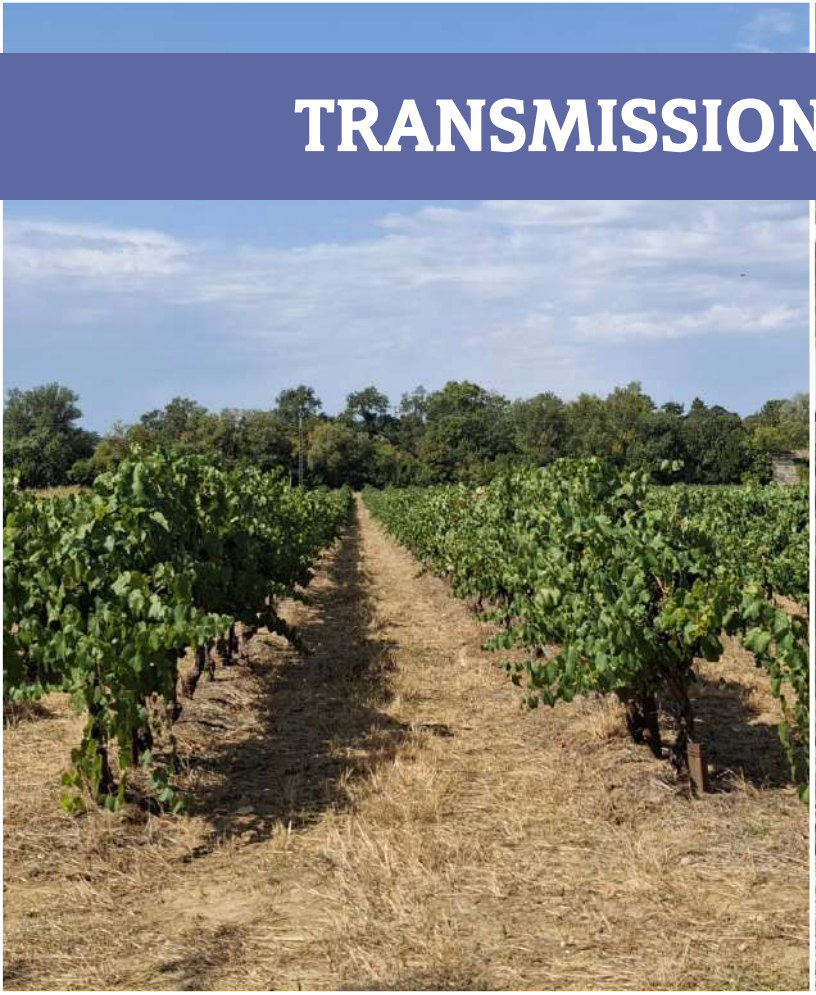






Annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement du projet de transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - www.agriculturepaysanne.org/gard

TRANSMISSION











Annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement du projet de transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - www.agriculturepaysanne.org/gard

TRANSMISSION







Annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement du projet de transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - www.agriculturepaysanne.org/gard