


Crédit photo : fosses rouges

ADDEAR 41

DOMAINE VITICOLE EN VENDOMOIS A VENDRE

Lieu
41800 Troo

Surface disponible
5.8 ha

Productions souhaitées
Vignes, petits fruits, diversification possible

Bâtiments disponibles
Maison dédiée à la vente, Chai

Aujourd'hui

Benoit a planté en 2015 les premières vignes dans le village de Troo, avec pour projet de faire revivre cette production disparue depuis les années 1970.
Sur deux sites, à Troo et Loir en Vallée dans la Sarthe, distants d'une 12aine de km, Benoit a planté, cultivé la vigne et vinifié sa production en appellation coteaux du Loir et Coteaux du vendômois. Pineau d'Aunis, chenin, cabernet franc, pinot noir,
La conversion en AB a été lancée en 2018. L'intégralité de la production est vinifiée et vendue en direct via des AMAP, salons, évènements ou via des intermédiaires.
Les années climatiquement difficiles l'ont amené à diversifier sa production avec une petite production de mûres depuis 2022.
Suite à des problèmes de santé, les parcelles n'ont pas été entretenues depuis 1 ou 2 ans.
Un gros travail de remise en état des vignes est à prévoir
Le matériel viticole permet de travailler dans de bonnes conditions, le chai est neuf et adapté à la vinification et au stockage et une maison de charme, indépendante, est dédiée à l'accueil, la dégustation et la vente.



Contact

Céline SAVIGNY
06 83 50 35 49
celinesavigny00@gmail.com

Demain

le domaine est à vendre en l'état :
avec possibilité d'n'acheter que les vignes et le matériel dans un premier temps
et de louer les bâtiments quelques années

Accompagnement réalisé par