

Ferme d'élevage Bovin viande à Transmettre – (32140) Gers

Localisation : L'exploitation est située au sud du Gers, à proximité des départements des Hautes-Pyrénées et de la Haute-Garonne, dans un environnement rural et préservé. Elle se trouve également sur le territoire du Projet de Parc Naturel Régional de l'Astarac.

À seulement 10 minutes de Masseube, les futurs repreneurs bénéficient d'un accès rapide aux principaux services et commerces : supermarché, commerces de proximité, école primaire, collège ainsi que le campus La Salle Saint-Christophe.

L'exploitation bénéficie également d'une bonne accessibilité aux principaux pôles urbains.

Activité principale : Élevage bovin viande – production de veaux sous la mère

Présentation de l'exploitation :

Mode de cession : Majoritairement à la location

SAU : 55,00 ha

Dans le cadre d'un départ à la retraite prévu au 1er janvier 2028, l'exploitante souhaite transmettre son outil de production afin de permettre la poursuite de l'activité sur l'exploitation.

Cette ferme d'élevage constitue un outil de production complet et fonctionnel, disposant des bâtiments et équipements nécessaires à la poursuite de l'activité d'élevage.

L'exploitation est spécialisée dans l'élevage de 45 vaches allaitantes destinées à la production de veaux sous la mère. L'ensemble des 55 ha est conduit en herbe, offrant un système cohérent avec l'activité d'élevage.

Les terres sont regroupées autour de l'exploitation et directement accessibles au troupeau, facilitant ainsi la gestion du pâturage et le fonctionnement quotidien de l'élevage.

Un autre atout de l'exploitation réside dans la présence de 15 ha situés dans la vallée de l'Arratz, irrigables, avec un contrat auprès de Rives & Eaux du Sud-Ouest cessible au repreneur.

Cette exploitation offre ainsi un cadre adapté à un projet d'installation ou de reprise en élevage bovin, avec un outil de production déjà en place et une transmission envisagée à horizon 2028.

L'outil de production peut également permettre d'envisager l'évolution ou la diversification de l'activité d'élevage, en fonction du projet du futur repreneur. Ces possibilités pourront être étudiées et précisées directement avec la cédante.



Bâtiments d'exploitation :

Une stabulation libre de 24 places (litière accumulée et stockage du fumier en bout de champ). une étable entravée de 36 places (avec fumière et fosse) pourrait également être utilisable sous certaines conditions.

Matériel : l'exploitation possède tout le matériel de fenaison y compris Round-Baller. Le matériel peut-être compris dans l'offre.



Aides PAC : La totalité des DPB seront cédés gratuitement au repreneur.

Environnement socio économique : L'exploitation bénéficie d'un environnement local favorable au fonctionnement de l'activité agricole.

La cédante est adhérente à une CUMA sans chauffeur, permettant d'accéder à différents équipements nécessaires aux travaux de l'exploitation, notamment pour

l'enrubannage, l'épandage des effluents, la manutention avec télescopique, etc. Cette organisation permet de disposer du matériel adapté tout en limitant les investissements individuels en équipements.

Les veaux sous la mère sont abattus à l'abattoir de Boulogne-sur-Gesse, situé à seulement 10 km de l'exploitation, ce qui facilite la logistique liée à la commercialisation.

La commercialisation des animaux se fait actuellement auprès d'un négociant.

Conditions de la transmission

La cédante souhaite dans un premier temps privilégier la location de l'outil de production, comprenant les bâtiments et les terres, afin de permettre une transmission progressive de l'exploitation.

Selon le calendrier du projet, il est également possible de reprendre le troupeau de Blondes d'Aquitaine, sous réserve d'une décision suffisamment anticipée avec la cédante.

Vous souhaitez en savoir plus sur l'exploitation ou échanger autour de votre projet ? N'hésitez pas à nous contacter afin que nous puissions répondre à vos questions et organiser, si vous le souhaitez, une première rencontre avec la cédante.

Si le projet se poursuit, une période de découverte et de transmission pourra être mise en place (compagnonnage paysan et CEFI), afin de permettre au futur repreneur de prendre progressivement connaissance de l'exploitation, de son fonctionnement et de ses particularités.

Profil recherché

Projet solide. Ferme idéales pour les personnes qui veulent s'installer en couple ou en individuel.

Contact

Pour plus d'informations ou pour échanger sur le projet contacter le
06.10.97.14.56 / pey.evelyne@wanadoo.fr

