

TRANSMISSION



Propriété de 2.4 ha avec corps de ferme à rénover et bâti agricole

Ref. : T. 2026.07
Date : 28/09/26

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 2,4 à 46 ha

Composition du Parcellaire:

Accès à l'eau : Oui X : Non

Pas de terres irrigables mais points d'eau accessibles pour les animaux

2,4 ha en vente
46 ha en fermage :
14 ha labourable,
32 ha parcours
1 ha boisé et
pâturable

ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 34 km. de Montauban
A 14 km. De Caussade

Propriété isolée facile d'accès. Elle s'étend sur 2,4 hectares et propose de grands volumes avec 3 300 m² de dépendances : granges, étables, hangars, atelier.

Habitations :

- Une ancienne maison quercynoise en pierre à restaurer intégralement sur 2 niveaux, 80 m² environ (état de ruine, pas de système de chauffage, toiture en bon état, compteur eau et électricité).
- Un Petit logement indépendant de 35 m² environ, habitable, avec un rafraîchissement à prévoir.
- Une grange de 50 m² aménageable en logement avec autorisations d'extension et de transformation déjà ouvertes et la grange attenante à la maison (100 m² environ).

Descriptif du bâti agricole :

- une grande Chèvrerie de 1200 m² (430 places), salle de traite non -équipée, une stabulation libre de 510 m² pour 35 places (bovin mères), plusieurs hangars de stockage et autres dépendances annexes.

Descriptif du foncier

Vente d'environ 2,4 ha regroupé autour des bâtiments.

En parallèle, possibilité de fermage sur 46 ha groupés et attenants à l'exploitation.

Toutes les parcelles sont clôturées. 14 ha sont labourables, le reste est en parcours, Landes. A noter que les DPB seront cédés avec les baux.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Rénovations à prévoir

La ferme peut accueillir plusieurs activités d'élevages : caprin, ovin, avicole, bovin, porc plein-air, équestre ; et végétale comme les PAM.

Possibilité de reprendre en totalité ou partiellement le fermage en fonction du projet du repreneur.

X En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

MODALITÉS

260 000 € (hors frais annexes)

4000 € de fermage

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par

En partenariat avec

Financé par

