

Recherche ferme pour installation collectif agricole

Départements 09 - 31 - 65 – 81, surface supérieure à 40ha

Le collectif et les ateliers

Nous sommes un collectif de **6 personnes** et recherchons une ferme pour une installation possible à partir de **mi-2027**. Nous disposons toutes et tous de la capacité agricole, d'expériences dans le milieu agricole et souhaitons nous installer avec la DJA.

La ferme accueillera les ateliers suivants :

- Élevage ovins (environ 80 à 100 animaux) avec transformation du lait en fromage et yaourts
- Culture de céréales avec transformation en pain
- Maraîchage
- Restaurant à la ferme
- Élevage de poules pondeuses (type poulailler mobile - inférieur à 250 animaux)

Critères de la ferme

Localisation

Nous recherchons une ferme dans le **piémont Pyrénéen, dans les départements de l'Ariège, Hautes-Pyrénées et Haute-Garonne**. Le département du **Tarn** et plus précisément la montagne noire font aussi partie du périmètre souhaité d'installation. La proximité avec un axe ferroviaire, et avec une petite ville (ou village) dynamique est fortement souhaitée.

Surface des terres

La **surface visée minimale** est de:

- **15 à 25 ha de terres cultivables** pour des céréales et prairies temporaires de légumineuses en rotation,
- **15-20 ha de prairies permanentes** dont une partie doit permettre de produire du foin,
- au moins **2ha de surface plate irrigable** ou possibilité d'aménagement pour mettre en place un système d'irrigation, pour l'atelier maraîchage

Les surfaces décrites sont les surfaces minimales nécessaires à terme, mais pourraient être supérieures voire inférieures dans un premier temps si des terres venaient à se libérer autour de la ferme dans les années suivant l'installation.

Bâtiments

Dans l'idéal, nous recherchons une ferme d'élevage avec stabulation, bâtiment de stockage du foin et bâtiment aménageable pour les autres ateliers (fournil, stockage des légumes, restaurant etc.). Cependant, le cas échéant, la construction de bâtiments peut s'envisager en fonction du prix. Pour la question de la **maison d'habitation**, nous sommes ouvert à étudier toutes les possibilités : avec ou sans bâtî habitable.

Foncier et budget

Nous sommes ouverts à **toutes les options pour le foncier** : fermage, achat par le collectif, rachat par une foncière type Terres de Liens ou un mélange de plusieurs options.

Le budget disponible du collectif sera à évaluer en fonction du bâti présent sur la ferme et des travaux d'aménagement nécessaires.

Contact

Si vous avez connaissance d'une ferme déjà disponible, ou prochainement, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou par mail : 06 95 86 53 77 - antoine.lasselinmarty@sfr.fr

Merci pour votre aide :)