

Crédit photo : La vougrerie



FERME BOVIN LAIT ET CEREALES A REPENDRE

Aujourd'hui

Lieu

41170 Sargé / Braye

Surface disponible
228 ha

Productions souhaitées

Vaches laitières,
céréales, diversification
possible

Bâtiments disponibles

Silos, stabulation, salle
de traite, hangars
2 maisons

Anciennement GAEC a 4 associés, je suis aujourd'hui seul chef d'exploitation avec 2 salariés en polyculture-élevage laitier sur 228 ha en conservation des sols : 96 ha de céréales en conventionnel et 132 ha en bio avec les vaches laitières, toutes les cultures fourragères et un peu de céréales de ventes. Sur ces derniers, 93 Ha sont irrigables. Les parcelles, toutes en locations (5 propriétaires dont 4 de la même famille), sont en deux blocs.

La ferme a un troupeau de 65 prim'holstein et 600 000 L de droits à produire avec Bel (Lait à 560 €/1000L en 2026). La ferme tourne bien, telle qu'elle est.

Le temps de travail est très simplifié grâce à une bonne organisation et à une banque de travail qui fonctionne pour les chantiers comme l'ensilage. Cela permet d'avoir du temps pour soi et de limiter les week-ends d'astreintes (astreinte élevage le weekend pour UNE PERSONNE seule 3h30 le matin 2h le soir).

Nous sommes en agriculture biologique depuis début 2023. Toutes les céréales sont vendues directement en négoce grâce aux stockages en silos sur la ferme. Cette autonomie rends la ferme très viable économiquement.

Nous pouvons compter sur l'entraide de plusieurs jeunes installés à proximité et disposons à 5 km, de plusieurs commerces, écoles et collège. Nous sommes situé à 20 minutes du TGV pour Paris.

Demain

En recherche d'un-e associé-e depuis plusieurs années, et faute d'avoir trouvé, j'ai décidé de céder la ferme même si je suis encore loin de la retraite.

Dans le système actuel, 3 personnes dont associés sont nécessaire pour assurer le travail mais le potentiel de développement de nouvelles activités grâce à l'irrigation notamment est réel.



Contact

François Henri Haelewyn

06 88 45 58 45

la-vougrerie@orange.fr



L'Association départementale pour le développement de l'emploi agricole et rural du Loir et Cher (ADDEAR 41)

07 50 06 74 02 - contact@addear41.org

www.agriculturepaysanne.org/addear41

