



La Ferme Agricole est à vendre ! 3,7 Ha en AB – 220 000€

Ferme autonome en eau et en électricité nichée en plein cœur de l'île de la Barthelasse à Avignon, les parcelles y sont cultivées en AB, la terre est limoneuse-sableuse sans cailloux et extrêmement fertile. Elle est accessible à pieds, à vélo, en voiture et véhicule lourd très facilement.

1/ la parcelle d'accueil (AT 260 + AT279)

- 1 parcelle plane et mécanisable de 18 798m²
- 1 hangar d'exploitation agricole de 60m² cadastré
- 1 forage de 7m + pompe électrique

2/ la parcelle attenante (AT11 + AT 268 + AT 233 + AT 261)

- 1 parcelle plane et mécanisable de 18 454m²
- 1 hangar d'exploitation agricole de 33m² cadastré
- 1 forage de 7m + pompe à cardan

3/ les installations et matériels inclus dans la vente

- 1 serre d'accueil public de 60m² avec son bar et son plancher
- 1 serre à semis de 40m²
- 1 poulailler mobile (x20 poules) + parc
- 1 centrale photovoltaïque 8 panneaux → 2000wc + onduleur + batteries
- 1 système d'irrigation automatisée (par Bluetooth)
- 1 tracteur Renault Super 3D
- autres outils agricoles et installations à lister ensemble

4/ infos diverses

- analyses de terre à disposition / aggradation forte
- taxe foncière réduite jusqu'en 2030 si continuité en AB
- partage des débouchés actuels
- intégration au magasin de producteurs - le Masss! possible, à définir avec les associés
- éligible aux aides (PAC, crédit d'impôt, crédit à taux zéro...)
- accompagnement administratif et technique possible
- transmission progressive à planifier
- disponibilité exclusive des terres au **01/09/2028**

Venez avec vos semences et démarrez immédiatement votre activité !

Contact :

Damien BAILLET – 06 74 78 37 35 – contact@surikat.co

La Ferme Agricole – île de la Barthelasse – 1120 chemin de la projette – 84000 Avignon

