

À REPRENDRE FERME

Changement de
production
possible

Ferme en « Bovin lait et allaitantes »



Présentation de la ferme :

Ferme en U, typique des monts du lyonnais comprenant les espaces de travail et l'habitation.

Entreprise individuelle créée en 1993.

Cheptel actuel d'une quarantaine de vaches laitières, une dizaine d'allaitantes et d'environ 40 veaux / génisses.

Parcellaire :

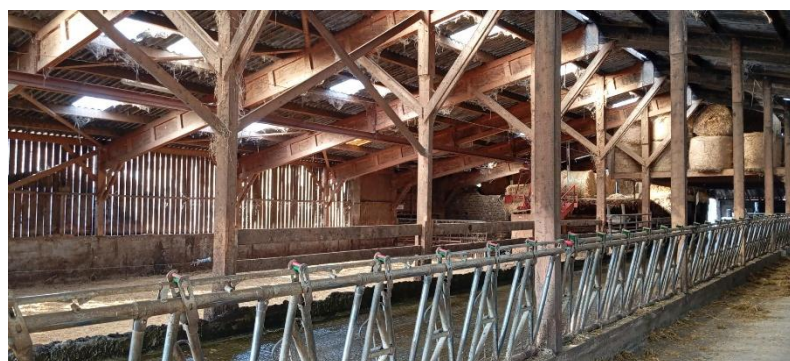
60 hectares attenant dont 30 en propriété.

Les 30 restants sont en fermage avec possibilité de reprise. Une moitié du parcellaire est labourable.

Bâtiment :

Un hangar d'environ 500m² servant pour les veaux / génisses et le stockage

Un atelier pour les travaux quotidiens, la mécanique dans le corps de ferme.



Une stabulation de 800m² environ avec aire paillée, pailleuse suspendue, logettes pour les génisses, deux silos et la salle de traite.

Matériel :

La ferme est globalement toute équipée pour le travail du sol, déplacement de paille avec du matériel en bon état. Certains équipements sont partagés en CUMA. La ferme fait appel à une ETA pour l'ensilage.

(Liste détaillée des matériels accessibles si intéressé)

Habitation :

La maison fait partie intégrante du corps de ferme.

Une partie, non aménagée actuellement pourrait devenir une habitation.

Les agriculteurs envisagent de vendre la maison en complément de la ferme.

Le territoire :

La ferme se situe dans les monts du lyonnais, territoire dynamique tant sur le plan agricole que personnel, familiale. La communauté de commune soutien l'installation agricole et de nombreux services (matériels, CUMA par ex) sont accessibles.

Culturellement le territoire est aussi dynamique et toutes les infrastructures existantes pour l'accueil d'une famille. Les monts du lyonnais sont aussi un territoire dynamique au niveau de la commercialisation, bénéficiant d'un accès en 45 min à Lyon et Saint Étienne.

Les collectes de lait sont possibles sur la ferme.

Projet envisageable :

L'envie initiale des agriculteurs en place serait de transmettre la ferme en état avec production lait ou viande.

La ferme est bien entretenue, l'outil de production est tout de suite efficace pour une reprise et vous pourrez bénéficier d'un appui / soutien des agriculteurs.

Cependant d'autres productions sont envisageables en élevage, les terrains ne se prêtant pas aux cultures végétales.

Reprise :

Le cédant souhaite transmettre sa ferme dans les années à venir mais s'ouvrir dès maintenant à vos projets agricoles :

- L'option principale envisagée est la vente de la ferme et de la maison avec location des terrains.
- Le rachat d'une partie ou totalité des outils sera à négocier en fonction de vos projets.
- Un projet d'habitation sur place est aussi à envisager.
- **Cout de reprise :** Estimation en cours et dépendante en partie de la reprise envisagée.

La transmission est envisagée avec un temps de montée en compétence, de « tuilage » avec la paysanne en place et les autres paysan.nes du réseau.

Contacts :

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter

Florent Martel, ADDEAR du Rhône.

Florent.martel@addear69.org

06 26 33 52 67