



Crédit photo : Denis Habert



SITE VOLAILLE A REPENDRE, POSSIBLE AUTRES PRODUCTIONS

Lieu
41270 La Chapelle
Vicomtesse

Surface disponible
2.6 ha

Productions souhaitées
Volaille, maraichage /
petits fruits, lapin...

Bâtiments disponibles
Un poulailler de 400 m²
et un hangar de
stockage de 200 m²

 **Contact**
Denis HABERT
06 03 72 99 93



Aujourd'hui

J'ai acheté la parcelle en 1984 lors de mon installation pour transformer les volailles existantes en label rouge. 2 bâtiments de 400m² ont été construits en 1995 pour remplacer les anciens et la conversion bio a eu lieu en 2000. L'un des 2 bâtiments a brûlé en 2022, il reste les fondations et les murs ce qui peut servir de structure pour un nouveau projet.

Le site est intégré à un GAEC qui produit également sur 2 autres sites des poules pondeuses, du cidre, de l'huile, des légumes secs et qui vend tout en vente directe (marché à Vendôme, Amboise, Tours, AMAP). Le GAEC s'arrête d'où la reprise de ce site de manière indépendante

La parcelle est donc principalement un parcours volaille de 2.6 ha depuis plus de 40 ans, entourée de haies et grillagée (mais avec un peu d'entretien rénovation à prévoir). Une 20aine de fruitiers avaient été plantés mais peu entretenus. Le sol est plat, avec 0.7 à 1m de terre, drainé. Il y a un hangar de stockage de 200 m².

Dans un petit hameau, il y a 3 maisons dont 1 est à vendre (<https://www.safti.fr/annonces/achat/maison/droue-41270/1565773>) et l'autre est à une personne âgée qui vient rarement.

Commerce et école à Droué, à 9km ou Mondoubleau (12 km)

Demain

Je souhaite vendre, avec continuité en AB de préférence. Le site se prête bien pour du maraichage / petits fruits, évidemment des volailles, pourquoi pas des chevaux, des lapins...

A noter que la vente directe sur les marchés continue jusqu'en septembre 2026 pour une éventuelle mise en relation avec la clientèle



 **Accompagnement réalisé par**

L'Association départementale pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loir et Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org

www.agriculturepaysanne.org/addear41 -

ADDEAR 41 -

ARDEAR Centre-val de Loire

 **ADDEAR 41**