

ENTREPRISE

Diagnostic de l'exploitation à céder

(hors cadre familial)

**GAEC Ferme de Dixmerie
Sophie et Hugues
Des Touches
Dixmerie
85580 TRIAIZE**

Ferme de Dixmerie



Année de réalisation : 2026

Avec le soutien financier de l'AITA



Ce présent diagnostic a été réalisé avec le soutien du programme régional AITA (*Accompagnement à l'Installation Transmission en Agriculture*).

L'objectif étant d'élaborer un diagnostic de l'exploitation en vue de sa transmission à travers ses atouts et contraintes, les scénarios envisageables et une approche de la valeur de l'outil de production.

Il se compose de :

Table des matières

Présentation de l'exploitation.....	3
La situation géographique	3
Les personnes.....	3
L'exploitation.....	4
Le foncier	4
La PAC	13
Les bâtiments	14
Le matériel	19
Points favorables et points de vigilance de l'entreprise.....	22

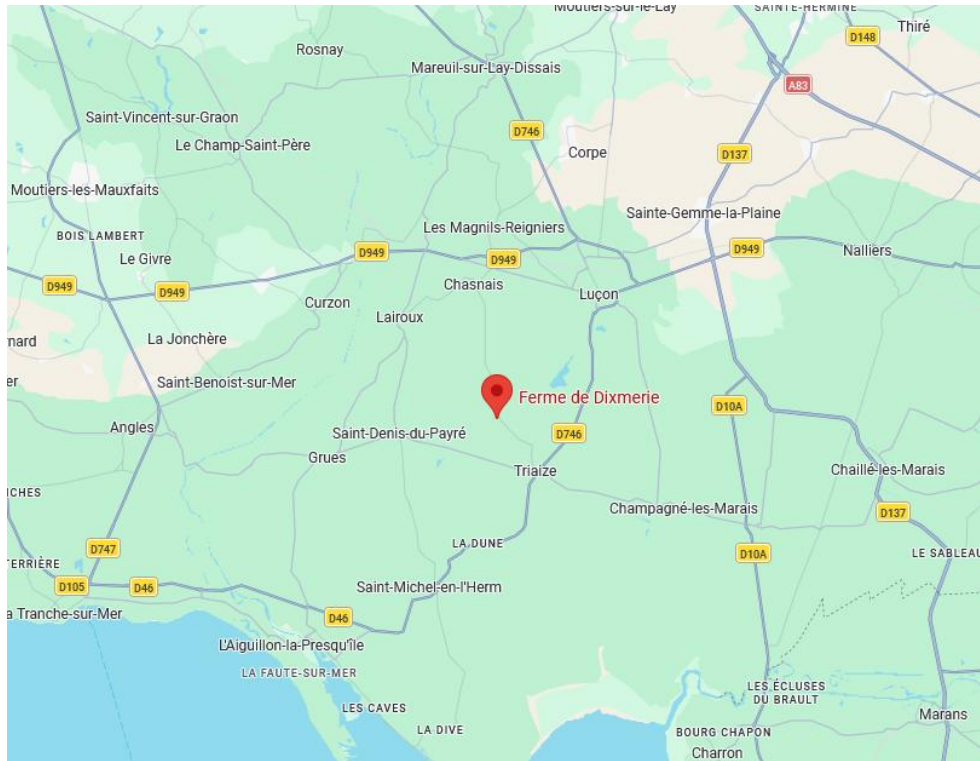
Limites du document

Ce document n'est pas une présentation exhaustive de l'exploitation : il est constitué sur la base des informations fournies par l'exploitant.

Les informations qui y sont consignées tiennent compte de la réglementation en vigueur au moment de sa réalisation.

Présentation de l'exploitation

La situation géographique



L'exploitation est située à environ 2.5 km du bourg de Triaize.

Triaize est une commune de 1000 habitants où l'on trouve un médecin, une école, une supérette, un bar-restaurant, un bar PMU.

Luçon (9400 habitants) est à ¼ d'heure de la ferme. On y trouve tous les commerces et services du quotidien.

La région est dynamique sur le plan de l'élevage et on trouve tous les services et interlocuteurs nécessaires, dont plusieurs vétérinaires.

Il y a aussi plusieurs organismes qui interviennent sur la gestion de l'eau, du curage des fossés, des équipements pastoraux (clôtures) et qui peuvent apporter une aide financière ou de travail.

L'exploitation étant à haute valeur environnementale, elle peut bénéficier d'aides financières sur des programmes ponctuels de la part de la fondation du patrimoine

Les plages sont à 25 minutes, La Rochelle et La Roche sur Yon sont à 35 minutes.

Les personnes

Hugues Des Touches, 61 ans s'est installé sur l'exploitation en 2022. Il pourrait partir en retraite à partir du 1^{er} décembre 2027.

Sophie Des Touches, 58 ans, était exploitante avant son mari. Elle voudrait s'arrêter en même temps que lui.

Ils sont prêts à aider les repreneurs à démarrer leur activité sur l'exploitation.

Le GAEC a un salarié à mi-temps de 52 ans. Il ne restera pas sur l'exploitation.

L'exploitation est dimensionnée pour 2 personnes.

L'exploitation

Le foncier

Propriétaires de la surface cadastrale

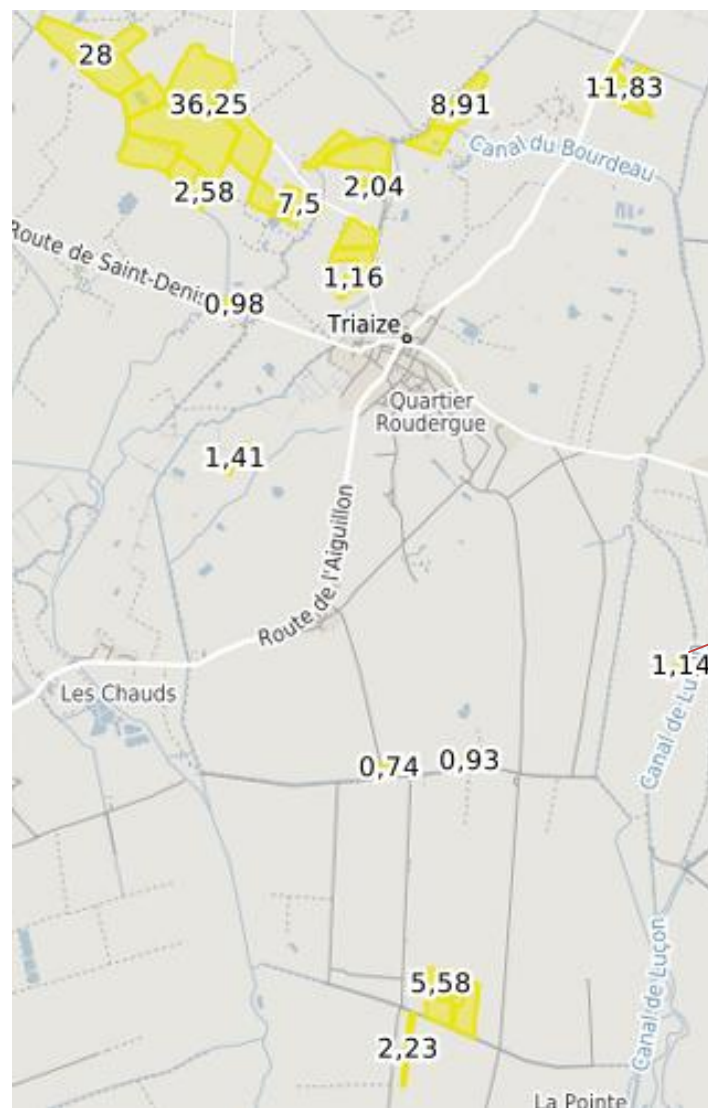
Nom des propriétaires	Surface cadastrale	Observations	Intention supposée (relouer à un successeur ou vendre)
Commune de Triaize			
DES TOUCHES Sophie (Triaize)	114,53	Propriété. Prévoir un loyer de 120 € après mise en location.	Vente ou location
Commune de Triaize	4,02	Bail écrit, 120 €/ha	location
Département de la Vendée	10,99	Occupation précaire gratuite, réserve foncière pour le projet de déviation de St Michel en l'Herme 'traîne depuis 20 ans)	occupation précaire
BERNARD Joël	2,00	Bail écrit. 120 €/ha	location
PEROUX Christiane	21,05	Bail écrit. 120 €/ha. 2,3 ha de cultures	location
PALLARDY Pascaline	2,36	Bail écrit. 250 €/ha (valeur à renégocier)	location
CHEVILLON Marie-Madeleine	2,63	Bail écrit. 150 €/ha	location
MOREAU Christophe	7,71	Bail écrit. 120 €/ha	location
MOUCHARD Michelle	1,77	Bail écrit. 140 €/ha	location
PLUCHON Gérard	11,65	Bail écrit. 120 €/ha	location
PEROUX Léa	9,60	Mise à disposition gratuite. Prévoir un loyer de 120 € après mise en location.	Vente ou location
RAINEREAU Simonne	5,07	Bail écrit. 120 €/ha	location
TROLIER Bertrand	29,50	Bail rural à clause environnementale. 140 €/ha	location
Fédération départementale des chasseurs de la vendée	19,00	Bail écrit. 65 €/ha	location
Total commune de Triaize	241,88		
Commune de Chasnais			
CADIOU (HYDAIS) Ghislaine	5,75	Bail écrit. 150 €/ha	location
Commune de Vix			
DES TOUCHES Sophie (Vix)	18,00	Propriété. Prévoir un loyer de 200€ après mise en location.	Vente ou location
TOTAL Surface cadastrale	265,63		
TOTAL Surface PAC	254,78		

Niveau moyen de location actuel : 121 €/ha

Tous les baux sont sous seing privé.

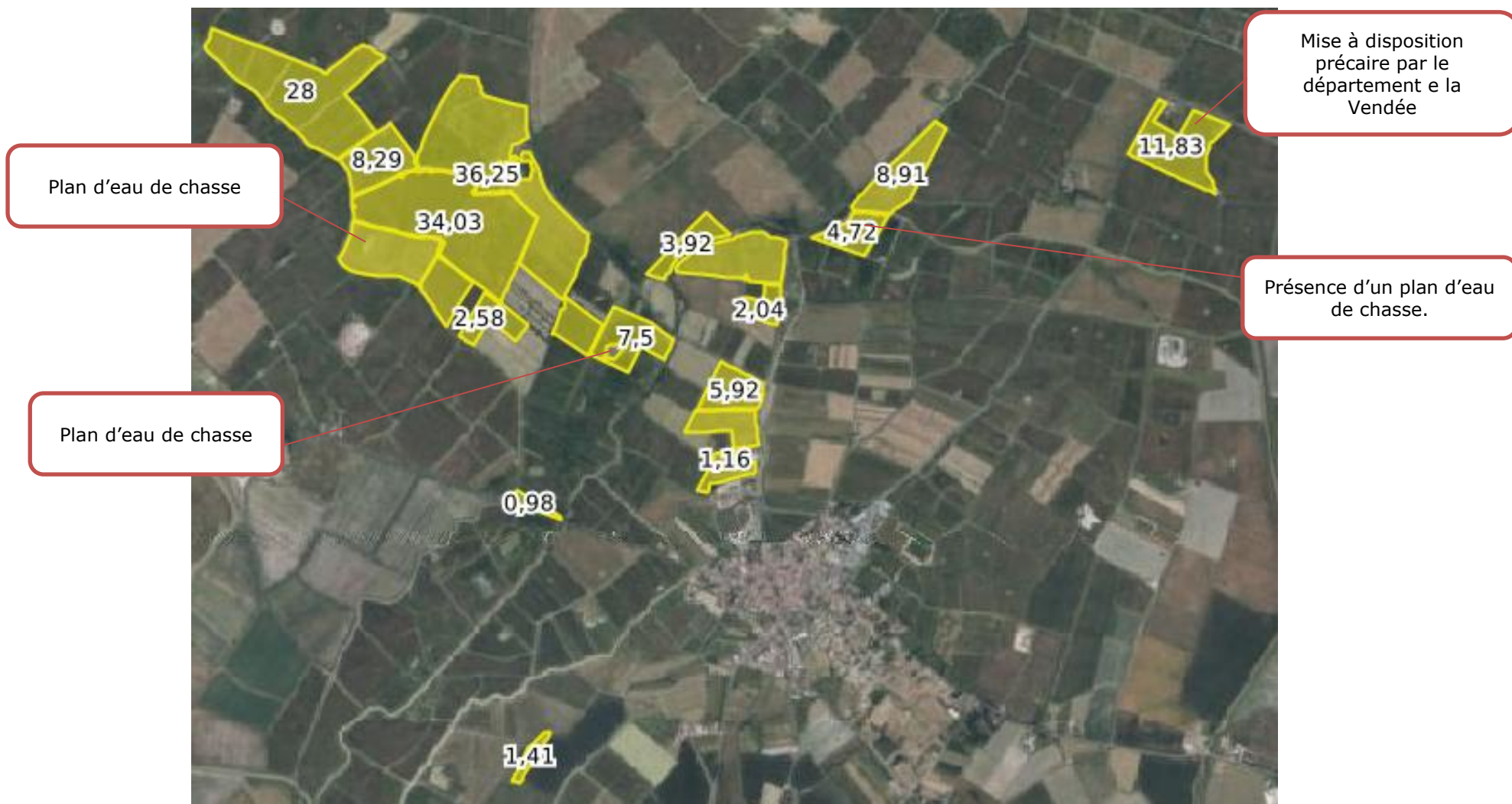
Le foncier pourrait être transmis via Terre de Lien ou d'autres organismes favorisant l'installation des jeunes.

Parcellaire de l'exploitation



Parcelle 1,14 ha culture en planches

Toutes les parcelles figurant sur le plan ci-dessous sont en prairies naturelles de marais.



Cultures en planches

Cultures en planches

Cultures drainées en planches

Prairie

Cultures drainées (drains souterrains)



Prairies

Parcelle sur la commune de Chasnais, à 5km du siège d'exploitation. 3 ha en cultures en planches et 2 ha de cultures de plaine. Ilot découpé par des haies.
Un bâtiment de 500 m² en location juxte la parcelle. Bâtiment adapté à du maraichage.
Accès au réseau d'eau potable. Accès à l'eau par forage ou réserve mais pas d'autorisation de prélèvement.

Prairie permanente. Parcelle non transmise.



Mizottes situées dans la baie de l'aiguillon : prés salés loués par la fondation nationale pour la sauvegarde de la faune sauvage et géré par la fédération des chasseurs de la Vendée : 19 ha, pas totalement exploitables à 10-11 km de la ferme. Les prairies sont fauchées, pas de pâturage.



Terres situées sur la commune de Vix à 37 km du siège
d'exploitation.
Terres labourables en grande partie drainées.



Qualité des terres

Terres drainées : 15,67 ha en drainage souterrain ; 10,11 en planches.

Terres non labourables : 222 ha

Surfaces irrigables : 0 ha

Tout le foncier est certifiées bio.

Assolement de la dernière PAC

Cultures	2025	Rendement moyen déclaré
Blé tendre	11,87 ha	30 qx à 40 qx/ha en bio
Prairies permanentes	221,73 ha	
Chia (à Vix)	7,5 ha	
Sarrasin	5,41 ha	
Luzerne	1,14 ha	
Méteil	2,23 ah	25q/ha à 35q/ha en bio
Féverole	4,9 ha	
Total PAC	254,78 ha	

Perspectives de développement ou d'adaptation ou de modification de l'orientation technico-économique :

L'exploitation est orientée en système agroécologique, ce qui permet d'obtenir des aides spécifiques comme les MAEC. Ces aides sont importantes pour l'équilibre économique de l'exploitation, c'est pourquoi il est important de conserver cette orientation.

D'autre part, une grande partie du foncier est en prairies permanentes avec beaucoup de pâturage. Cela permet de fournir aux bovins une alimentation de bonne qualité et peu coûteuse. Il y a donc un double intérêt à conserver le système actuel.

L'atelier viande bovine existant

Bovins allaitants engraissement bœufs et vaches, race maraichine et race charolaise. Elevage bio.

- Système extensif bio
- Effectif moyen : 45 vaches maraîchines, 25 charolaises
3 taureaux, environ 20 bœufs maraîchins
- Nombre de vêlages / an : 70.
- Age au 1^{er} vêlage : 3 ans.
- Insémination : 100 % en monte naturelle
- Inscrit à UPRA et adhérent au Contrôle de croissance (avec pesée) : NON
- Conduite alimentation : Tout herbe et foin. Méteil pour finir engraisser les bêtes
- Commercialisation : vente directe (8 gros bovins et 8 veaux par an en 2 ventes fin juin et novembre)
2 gros bovins et 2 veaux en filière biodiversité maraichine. Vendues à des Biocoop, des restaurants scolaires et d'autres restaurants
Arsicault et Bovinéo : 20 bêtes par an (broutards, génisses, autres)
Unebio : 2 gros bovins par an
- * Poids moyen des bœufs : 320 kg de carcasse
- * Prix moyen des bœufs : 1560 € (2024)
- * Prix moyen des broutards : 1030 € (2024)
- * Poids moyen des vaches de réforme : 340 kg de carcasse
- * Prix moyen des vaches de réforme : 1708 € (2024)

Perspectives de développement ou d'adaptation ou de modification de l'orientation technico-économique :

L'effectif est ajusté à la surface fourragère existante avec des races rustiques adaptées au milieu.
Il sera donc plus avantageux pour des repreneurs de conserver ce système d'élevage.

L'élevage équin

4 juments mulassières poitevines (trait poitevin)

Vente de poulains : 0 à 1 par an à 3000 ou 4000 €.

L'élevage sera transmis aux repreneurs de l'exploitation.

L'association de la race mulassière poitevine peut apporter un conseil technique à l'élevage

Les juments mangent ce que les vaches ne mangent pas. Elles permettent aussi d'activer des MAE Protection des Races Menacées à 200 € par UGB.

La PAC

Droits à paiement de base (D.P.B.)

Nombre : 248,7 DPB

Montant : 31 393,82 € soit 126,23 €/DPB

Ecorégime niveau 3 : certification agriculture biologique sur toute la surface.

Les droits à paiement de base sont liés à l'exploitant en place et sous réserve qu'une déclaration PAC a bien été réalisée les 2 dernières années.

Ces DPB peuvent être acquis par le repreneur sous réserve de la transmission des DPB via un formulaire délivré par la DDT et renvoyé à DDT avant le 15 mai de l'année qui suit la transmission.

Contrats MAE

Type de MAE	Engagement	Années d'engagement	Surface engagée	Valeur unitaire	Montant total
MHU2	Mesure prairie avec obligation de pâturage, sans engrais et retard de fauche	2023-2028	118 ha	201 €/ha	23 718 €
MHU4	Mesure prairie avec retard de fauche, sans engrais et maintien de l'eau dans les baisses.	2023-2028	43 ha	216 €/ha	9 288 €
ESP 1	Maintien des espèces d'oiseaux. Cumul avec la MHU4	2023-2028	43 ha	82 €/ha	3 526 €
MHU1	Mesure prairie avec retard de fauche et limitation de la fertilisation.	2024-2029	12 ha	150 €/ha	1 800 €
MHU2		2025-2029	19 ha	201 €/ha	3 819 €
MHU4		2025-2029	9 ha	216 €	1 944 €
ESP 1	Cumul avec la MHU4	2025-2029	9 ha	82 €/ha	738 €
Fossés	Engagement à curer 2,5 km de fossés /an.	2024-2029	2500 m	1,6 /m	4 000 €
CAB	Conversion agriculture bio.	2022-2026	4,94 ha	350 €/ha	1 729 €
TOTAL					50 562 €

ICHN : surface fourragère, 225 ha.

Montant :17.550 € (avec transparence GAEC)

Prime Race Menacée

Race concernée : Vache maraichine, jument mulassière poitevine

Nombre d'animaux : 56 vaches et 4 juments

Montant : 12 000 €

Les bâtiments

Vue aérienne de l'exploitation

Site de Dixmerie

Seul le Hangar-Atelier sera transmis.

La vieille grange, qui est située sur une parcelle cadastrale différente, sera conservée par les cédants. Elle pourra faire l'objet d'une discussion pour un usage partagé (pour de la vente directe, par exemple).



Site le Corbier



Description des bâtiments

Le siège d'exploitation est à Dixmerie mais le site principal de production est au Corbier, à 2 km de Dixmerie

Bâtiments	Surface en m ²	Années
B1. Atelier et hangar de stockage	280	2001-2006
B2. Hangar de stockage	453	2011
B3. Parc de contention		2012
B4. Fumière	680	2011
B5. Stabulation avec installations	2080	1990-1998

ANNEE DE CONSTRUCTION	DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS
B1 – 2001 2006	<u>Hangar de stockage & atelier</u> Bi pente de 2001 utilisé en stockage. Une travée est utilisée en atelier (2006) <u>Surface</u> : 14 ml X 20 ml = 280 m² Hauteur au faitage 7.10 m / panne sablière 5.30 m Accès pignon Est et long pan Sud Charpente métallique, panne bois, couverture en fibrociment complétée de plaques translucides, gouttières PVC Bardage bois clin long pan et pignon Ouest Murs en parpaings non enduits Portail en bois avec porte intégrée + cache rail Fenêtres et porte PVC Sol atelier bétonné Eau, électricité Grenier
ANNEE DE CONSTRUCTION	DESCRIPTIF DES INSTALLATIONS
B2 – 2011	<u>Hangar de stockage</u> Mono pente de 2011. Couverture photovoltaïque <u>Surface</u> : 15 ml X 30 ml = 453 m² Hauteur faitage : 8.7 m / panne sablière 4.70 m Charpente bois, couverture en tôle bac acier et fibrociment (au vent) Gouttière PVC, bande de rive pignon Ouest. Bardage en bois pignon Ouest et long pan Sud Sol stabilisé
B3 – 2012	<u>Parc de contention</u> Parc de contention d'une surface d'environ 120 m² (mesure Google Maps®) Poteaux et planches en chêne, barrières, porte de contention.

B4 – 2011	<u>Fumière couverte</u> Bi pente tout couvert fermé sur 3 faces. Une partie de la couverture en photovoltaïque <u>Surface</u> : 23.50 ml X 29 ml = 680 m² Hauteur au faitage : 9 m / panne sablière 6 m Accès pour raclage sur pignon Est Charpente bois lamellé collé, couverture en tôle bac acier, poutre porteuse, gouttières, bande de rive pignon Bardage en bois claire voie Portails en bois sur les longs pans (portail long pan Nord avec porte intégrée) Murs banchés (non enduit extérieur) Sol bétonné
B5 – 1990 1998 2011 2012	<u>Stabulation vaches allaitantes</u> Mono pente face à face construit en 1990 et agrandi en 1997/1998. Aménagement en 2011 et 2012. Ouvrage conduit en aire paillée avec couloir d'alimentation central. <u>Surface 1990</u> : 15ml X 30 ml = 450 m² Agrandissement + 1630 m² Soit 2080 m² Hauteur au faitage : 6.20 m Charpente bois, couverture en tôle bac acier, gouttières PVC Bardage en bois claire voie, + (bois clin sur la partie base h 1.30) Murs en parpaings longs pans et retour pignons Portails en tôle long pan Nord et bois sur le pignon Est (avec porte intégrée) Porte en bois long pan Nord Porte électrique sectionnelle couloir d'alimentation Marche Bordure d'auge en parpaings équipée de cornadis 188 places et d'une barre au garrot Sol bétonné Local silo d'une surface ≈ 11.80 m² en parpaings non enduits, couverture tôle ondulée (oxydation), portail en tôle ondulée Eau, électricité (2012), tubulaires Petite dépendance en parpaings ≈ 4 m² comprenant évier, porte PVC. Equipement : caméra de surveillance

Hangar de stockage

Le GAEC loue un hangar sur la commune de Chasnais, à proximité de l'une de ses parcelles. Ce bâtiment d'environ 500 m² sert actuellement au stockage de matériel. Il pourra être loué par les repreneurs de l'exploitation.

Hangar de stockage - Atelier



Hangar de stockage



Parc de contention



Fumière couverte



Stabulation vaches allaitantes



Perspectives de développement ou d'adaptation ou de modification de l'orientation technico-économique :

Les deux sites d'exploitation sont en zone naturelle au PLU et en zone rouge au PPRL (plan de prévention des risques littoraux). Mais il est possible de construire des extensions des bâtiments d'élevage et un local pour des nuitées.

Le matériel

Travaux de CUMA

CUMA les Polders, à Triaize. 10 exploitations adhérentes, pas de salarié.

Plateaux fourrage, broyeur d'accotement et bétailières. Possibilité d'avoir d'autres matériels comme une herse étrille.

Travaux réalisés par l'ETA

Pressage de fourrage. Transport et épandage fumier. Récolte des cultures.

Travaux réalisés par l'exploitant

Tous les autres travaux

Liste du matériel en propriété qui sera transmis	Année de mise en circulation
Vibroculteur 3m avec semoir delimbe	2022
Semoir à blé Sulky Master	
Semoir monograine Nodet PL2	1994
Déchaumeur Actisol Actimix TF306RH 3m	2024
Outil à disques Actisol mulcheur stell'air 5m15	2022
Gyrobroyeur 1m50	
Faucheuse Kuhn Gmd 3110 3m	2012
Tracteur-chargeur New Holland T5050 4200h	2008
Tracteur Valtra T151 4000h	
Remorque 15T	1997
Andaineur Krone Swadro 900 2 toupies	2020
Round-baller Rivière Greenland RV186L	
Presse moyenne densité Fahr HO400	
Andaineur Pottinger TOP461	2013
Charrue Goizin k50 3 corps	
Télescopique Merlot TF42.7 2900h	2017
Tracteur Case 1456XL 9000h	
Pailleuse Euromark TX3702	2003

Observations :

Une partie du matériel est destiné aux cultures.

Vu la faible surface de culture, le repreneur pourrait ne reprendre que le matériel de prairie et d'élevage et faire appel à des prestataires ou à des CUMA pour réaliser les travaux sur les cultures.

Environnement proche de l'exploitation = partenaires de l'exploitation (non exhaustif)

Bovinéo	CAVAC	Arsicaud	Cap Faye	CUMA Les Polders	ETA Landais
ETA Chevallier	ETA Braud	AFOCG	Banque Populaire	MMA	Ecocert
GAB	Chambre d'agriculture	Réseau Patur'ajust	Ouvrard	Allain Agri	Thiery Vernoux (échographies bovins)
Clinique Toute Bête, luçon	ASA (Association syndicale autorisée des grands marais de Triaize)	Parc naturel du marais Poitevin	Syndicat Mixte bassin du Lay	Association pour la valorisation de la race bovine maraichine et des prairies humides (filère Manger-biodiv)	Association Races Mulassières du Poitou

Aspects comptables sommaires :

	01/04/2022 au 31/12/2022	01/01/2023 au 31/12/2023	01/01/2024 au 31/12/2024	Moyenne sur les 3 années
Ventes (*)	75 411 €	87 049 €	102 844 €	88 435 €
Production (**)	215 214 €	228 432 €	281 550 €	241 732 €
EBE	103 049 €	59 104 €	76 775 €	79 643 €
EBE/produit (taux d'efficacité)	48%	26%	27%	33%
Subventions d'exploitation	116 485 €	122 953 €	134 092 €	124 510 €
Subventions / EBE	113%	208%	175%	156%
Résultat courant	74 143 €	20 172 €	32 325 €	42 213 €
Annuités LMT	20 884 €	16 418 €	18 961 €	18 754 €
Annuités/EBE	20%	28%	25%	24%
ACTIF	914 513 €	877 321 €	924 437 €	905 424 €
Capitaux propres	813943	795289	786938	

Grâce à son orientation agroécologique, l'exploitation touche un volume de subvention important.

Au regard de la proportion des subventions d'exploitation dans l'EBE, on peut dire qu'elles sont prépondérantes dans l'équilibre économique de l'exploitation et les repreneurs devront probablement maintenir cette orientation pour que leur projet d'installation soit viable.

(*) Pour les ventes (inclus le montants compensatoires) et pour les ventes d'animaux, cela s'entend net d'achat d'animaux.

(**) Pour la production de l'exploitation (inclus les montants compensatoires, primes) et pour les ventes d'animaux, cela s'entend net d'achat d'animaux, en incluant les variations de stocks.

Points favorables et points de vigilance de l'entreprise

Points favorables à la transmission, opportunités et préconisations.

Environnement de l'exploitation

Milieu naturel préservé. Zone géographique permettant d'activer de nombreuses MAE ainsi que l'ICHN.

Foncier

Possibilité de faire du maraîchage sur une parcelle avec accès à l'eau.
Parcelles de terres arables de bonne qualité agronomique situées à Vix.
Bonne autonomie fourragère.
Prairies groupées : il est possible d'emmener les bêtes au pâturage à pied.

Bâtiments

Bâtiments fonctionnels et en bon état, de dimensions bien adaptées à l'élevage en place. Bâtiments rénovés récemment.

Matériel

L'exploitation possède le matériel essentiel à son bon fonctionnement.
Possibilité de faire appel à une CUMA pour alléger les charges de mécanisation.

Cheptel

Cheptel rustique adapté au pâturage et au milieu naturel.
Accompagnement par le GDS et par un vétérinaire.
Possibilité de faire du pâturage tournant dynamique.

Points de vigilance, menaces, faiblesse et préconisations.

Environnement de l'exploitation

Contraintes agronomiques liées aux zones humides : pâturage hivernal limité.
Beaucoup de surface en prairie permanente.
Parasitisme plus présent à cause de l'environnement humide.

Foncier

Groupe de parcelles très éloignées (à Vix).

Bâtiments

Les cédants souhaitent conserver les panneaux photovoltaïques au moins jusqu'en 2031. Le mode de transmission devra être adapté en fonction de ce critère.

Matériel

Le matériel de culture ne sert que pour une surface très réduite. Il pourrait être vendu à part.

Economie

L'exploitation est très dépendante des aides PAC, en particulier des MAEC et de l'ICHN. Les règles de la PAC devant être revues en 2028 le maintien des MAEC à leur niveau actuel est incertain. La baisse du montant des aides PAC pourrait remettre en question la viabilité de l'exploitation.

ANNEXES

ESTIMATION DU CHEPTTEL

Chez : GAEC FERME DE DIXMERIE
RTE DE CHASNAIS
85 580 TRIAIZE

Je soussigné Mr Jean-Marc AVRIL Négociant en bestiaux pour la SARL MAISON ARSICAUD à MARANS, certifie avoir estimé le cheptel de race Maraîchine et Charolaise idem IBR et BIO.

TYPES	BOUCLE	QTE	PRIX UNIT.	TOTAL
Bœuf Maraichin 3 Ans	3710	1	3 000€	3 000€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3854	1	1 900€	1 900€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3788	1	2 200€	2 200€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3801	1	2 200€	2 200€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3789	1	2 300€	2 300€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3701	1	2 700€	2 700€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3795	1	2 400€	2 400€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3810	1	1 900€	1 900€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3799	1	2 200€	2 200€
Bœuf Maraichin 3 Ans	3702	1	2 900€	2 900€
Génisse 2 Ans Maraichine	3868	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 ans Charolaise	3883	1	1 900€	1 900€
Génisse 2 ans Charolaise	3886	1	1 900€	1 900€
Génisse 2 Ans Maraichine	3866	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 Ans Maraichine	3841	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 Ans Maraichine	3858	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 ans Charolaise	3893	1	1 900€	1 900€
Génisse 2 Ans Maraichine	3857	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 Ans Maraichine	3862	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 Ans Maraichine	3855	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 Ans Maraichine	3853	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 Ans Maraichine	3842	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 Ans Maraichine	3881	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 ans Charolaise	3901	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 ans Charolaise	3900	1	1 600€	1 600€
Génisse 2 ans Charolaise	3898	1	1 600€	1 600€
Vache Charolaise	3358	1	2 150€	2 150€
Vache Charolaise	3477	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise	3463	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise	3522	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise	3669	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise	3338	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise	3485	1	1 800€	1 800€
Vache Charolaise	3453	1	2 500€	2 500€

Vache Charolaise + Veau 8 jours	3508	1	2 800€	2 800€
Vache Charolaise + Veau 8 jours	3672	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise + Veau 8 jours	3454	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise + Veau 8 jours	3586	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise + Veau 8 jours	3549	1	2 500€	2 500€
Vache Charolaise + Veau 7 mois	3584	1	3 200€	3 200€
Taureau Charolais Repro	6928	1	3 600€	3 600€
Taureau Charolais Repro	3567	1	2 500€	2 500€
Taureau Charolais Repro	3621	1	2 400€	2 400€
Taureau Charolais Repro	3681	1	2 400€	2 400€
Taureau Charolais Repro	3318	1	2 400€	2 400€
Vache Maraichine	3347	1	2 200€	2 200€
Vache Maraichine	3201	1	1 500€	1 500€
Vache Charolaise + Veau 15 jours	3501	1	2 700€	2 700€
Vache Maraichine	3268	1	2 000€	2 000€
Vache Charolaise + Veau 4 mois	3329	1	3 000€	3 000€
Vache Maraichine	3745	1	2 200€	2 200€
Vache Maraichine	3326	1	2 100€	2 100€
Vache Maraichine + Veau 6 mois	5048	1	3 000€	3 000€
Vache Maraichine	3666	1	2 200€	2 200€
Vache Maraichine + Veau	3737	1	2 000€	2 000€
Vache Maraichine	3718	1	2 000€	2 000€
Vache Maraichine	3792	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine	2130	1	2 600€	2 600€
Vache Repro Maraichine	3748	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine + Veau	3794	1	2 400€	2 400€
Vache Repro Maraichine	3750	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine + Veau	3808	1	2 400€	2 400€
Vache Repro Maraichine	3809	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine	3796	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine	3803	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine	3753	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine	3766	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine	3741	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine + Veau	3800	1	2 400€	2 400€
Vache Repro Maraichine	3742	1	2 100€	2 100€
Vache Repro Maraichine + Veau	3790	1	2 400€	2 400€
Vache Repro Maraichine + Veau	3784	1	2 400€	2 400€
Vache Repro Maraichine	3735	1	2 200€	2 200€
Vache Repro Maraichine + Veau	3811	1	2 400€	2 400€
Bœuf Maraichin 2 Ans	3867	1	1 800€	1 800€
Bœuf Maraichin 2 Ans	3851	1	1 800€	1 800€
Bœuf Maraichin 2 Ans	3878	1	1 800€	1 800€
Bœuf Maraichin 2 Ans	3860	1	1 800€	1 800€
Bœuf Maraichin 2 Ans	3863	1	1 800€	1 800€
Vache Maraichine	3538	1	1 900€	1 900€
Génisse Charolaise gestante	3822	1	2 500€	2 500€
Génisse Charolaise non gestante	3839	1	2 300€	2 300€

Génisse Charolaise gestante	3763	1	2 500€	2 500€
Génisse Charolaise gestante	3760	1	2 500€	2 500€
Génisse Charolaise gestante	3832	1	2 500€	2 500€
Génisse Charolaise non gestante	3772	1	2 300€	2 300€
Génisse Charolaise gestante	3758	1	2 500€	2 500€
Génisse Charolaise gestante	3743	1	2 500€	2 500€
Génisse Charolaise + Veau	3867	1	2 500€	2 500€
Bœuf Maraichin d'1 An	3924	1	1 300€	1 300€
Bœuf Maraichin d'1 An	3950	1	1 000€	1 000€
Génisse Maraichine d'1 An	3928	1	1 000€	1 000€
Génisse Maraichine d'1 An	3916	1	1 300€	1 300€
Génisse Maraichine d'1 An	3954	1	1 000€	1 000€
Bœuf Maraichin d'1 An	3917	1	1 300€	1 300€
Bœuf Maraichin d'1 An	3951	1	1 300€	1 300€
Génisse Maraichine d'1 An	3911	1	1 300€	1 300€
Génisse Charolaise d'1 An	3920	1	1 600€	1 600€
Génisse Charolaise d'1 An	3923	1	1 600€	1 600€
Génisse Charolaise d'1 An	3921	1	1 600€	1 600€
Bœuf Maraichin d'1 An	3910	1	1 300€	1 300€
Bœuf Maraichin d'1 An	3914	1	1 300€	1 300€
Génisse Maraichine d'1 An	3915	1	1 300€	1 300€
Bœuf Maraichin d'1 An	3912	1	1 300€	1 300€
Bœuf Maraichin d'1 An	3938	1	1300€	1 300€
Génisse Charolaise d'1 An	3932	1	1 600€	1 600€
Génisse Charolaise d'1 An	3964	1	1 600€	1 600€
Génisse Maraichine d'1 An	3909	1	1 300€	1 300€
Génisse Maraichine d'1 An	3929	1	1 300€	1 300€
Génisse Maraichine d'1 An	3913	1	1 300€	1 300€
Vache Maraichine + Veau	0029	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine + Veau	3343	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine + Veau	3668	1	2 500€	2 500€
Taureau repro Maraichin	0255	1	2 600€	2 600€
Vache Maraichine gestante	3674	1	2 200€	2 200€
Vache Maraichine + Veau	3596	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine + Veau	3500	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine + Veau	3476	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine non gestante	3620	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine gestante	3616	1	2 200€	2 200€
Vache Maraichine + Veau	5216	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine + Veau	3312	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine + Veau 6 mois	3559	1	2 700€	2 700€
Vache Maraichine + Veau	3491	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine non gestante	0358	1	2 000€	2 000€
Vache Maraichine gestante	5209	1	2 200€	2 200€
Vache Maraichine gestante	3497	1	2 200€	2 200€
Vache Maraichine + veau	3627	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine + veau	3708	1	2 500€	2 500€
Vache Maraichine gestante	3763	1	2 200€	2 200€

TOTAL NOMBRES D'ANIMAUX	130
TOTAL EN EUROS	273 650€

L'estimation du cheptel du GAEC FERME DE DIXMERIE s'élève à un montant global de :
DEUX CENT SOIXANTE TREIZE MILLE SIX CENT CINQUANTE EUROS (273 650€)

Cette estimation tient compte de la valeur des animaux au jour de l'estimation.

FAIT POUR VALOIR CE QUE DE DROIT

A MARANS
Le 6/03/2025

M. Jean-Marc AVRIL



ENSEMBLE faisons vivre vos projets



ÉCOUTE



PERFORMANCE



PROXIMITÉ



INNOVATION

NOS ENGAGEMENTS QUALITÉ

Vitalité de l'agriculture – Solutions innovantes – Accompagnement personnalisé – Equipes pluridisciplinaires expertes

Services créateurs de valeur – Relation durable et de confiance



CHAMBRE D'AGRICULTURE DE RÉGION PAYS DE LA LOIRE
9 rue André-Brouard – CS 70510
49105 ANGERS Cedex 2
02 41 18 60 00