



**COMMUNE
DE ST-HIPPOLYTE
PYRÉNÉES ORIENTALES (66)
RÉGION OCCITANIE**

Située à Saint-Hippolyte, village côtier à 17 km au nord de Perpignan, ferme à reprendre de 8Ha en marâchage biologique depuis 1997. Idéale pour deux couples, avec potentiel de diversification (plantations de kiwi, atelier poules pondeuses...)

L'offre de reprise comprend :

- 8Ha de terres d'un seul tenant
- Forage et système d'irrigation déjà installé sur l'ensemble des parcelles
- 12 tunnels pour une surface totale de 600m2 équipés avec système d'irrigation goutte-à-goutte et aspersion, dont une serre à plants
- un hangar ouvert de 300 m2 avec chambre froide de 36m2 et zone de conditionnement
- matériel de culture et de vente dont camion
- circuits de commercialisation

Prix (estimation SAFER):

- 136 000 € pour le foncier
- 90 000 € pour le matériel et les circuits de commercialisation

Modalités de transmission envisagées :

> recherche de personnes candidates disposant d'une expérience agricole et de la volonté de maintenir la ferme en agriculture biologique.

Potentiel pour 2 familles ou une installation collective.

> transmission envisagée dès que possible

> possibilité d'un accompagnement par le cédant

> possibilité d'un accompagnement du projet de reprise par Terres Vivantes (prévisionnel économique, étude globale du projet)

contacter Sophie Zuber : 06.49.99.07.88

> possibilité d'étudier un achat par Terre de Liens ou une location-vente

OFFRE DE REPRISE

**FERME EN
MARAICHAGE
BIOLOGIQUE
(8HA)**

Pour plus de renseignements sur la ferme et les modalités de transmission, contacter Serge Cotxet au 07.87.15.20.70 ou par mail auxchamps66@gmail.com