

Vente Ferme Viticole – Larressingle (32100), Gers

Localisation : Larressingle, village touristique, charmante commune du Gers, proche de Condom et de Lectoure. Situé à 40 minutes d' Agen et d' Auch.

Activité principale : Viticulture, vinification et Grande Culture – exploitation équipée, idéale pour une installation et/ou un projet de diversification.

Présentation de l'exploitation :

Ferme viticole en bio disposant de **tous les bâtiments et équipements nécessaires** pour lancer ou développer une activité viticole professionnelle. Les terres sont en partie argilo-calcaire et boulbène.

Atouts de l'exploitation

Cette ferme est en activité depuis 2003 en vin et armagnacs sur un peu plus de **6ha de vignes en agriculture biologique**, près de **40ha en grande culture** (céréales).

Le mode de commercialisation se fait en vente directe, notamment sur les marchés de Condom et des environs, ainsi qu'une partie au négoce.

Un chai de **200 m²** équipé pour la vinification, la mise en bouteille et l'étiquetage manuelle. Matériel agricole disponible et un **hangar de 1000 m²** où est stocké : tracteur, tracteur vigneron, les outils de sol, ...

Une maison de 80 m² habitable. Possibilité de raccorder 3 mobil-home sur la ferme, offrant des perspectives d'accueil ou d'activité agritouristique.

Un stage a été mis en place pour étudier la possibilité de s'étendre sur un marché extérieur.





Conditions de la transmission

La vente sera le chai et la maison attenante ainsi que les 6 ha du domaine, le stock d'armagnac et de vin.

Les 40 ha de terres, le matériel agricole et le hangar sont mis à part du domaine pour de la location.

N' hésitez pas à me contacter pour que nous puissions répondre à vos questions et prévoir une éventuelle rencontre. Si nous décidons ensemble d' aller plus loin, nous mettrons en place une période d' essai (Compagnonnage paysan et CEFI) pendant plusieurs mois afin de mieux se connaître au travail. Un accompagnement sera possible pour mieux comprendre le fonctionnement de la ferme

Cédant souhaitant transmettre l' exploitation dans de bonnes conditions et accompagner le repreneur le temps nécessaire pour faciliter la transmission.

Profil recherché

Projet solide, motivation pour la viticulture professionnelle. Possibilité d' appui par les réseaux agricoles (ADEAR 32, partenaires locaux, ...).

Ferme idéale pour les personnes qui veulent s' installer en couple ou en individuel.

Contact

Pour plus d' informations ou pour échanger sur le projet contacter le
06.80.88.02.89 / raphael.vinbio@orange.fr

