

Ferme à transmettre : Vaches et poulets dans le pré

Coordonnées :

Chantal Le Bolay - Lanvaudan

chantalle.boly@wanadoo.fr

- **La ferme actuelle**

Productions :

- Vaches laitières (50VL), troupeau mixte, en AB et en système herbager (5ha de maïs fourrage)
- Poulets label rouge (2 poulaillers*400m2)

Commercialisation en filières longues

Environnement de la ferme :

Cadre paysager, ferme entourée de bois, présence de bocage.

Bonne situation : 30min de Lorient. 4km du bourg de Lanvaudan, 6km de celui d'Inzinzac-Lochrist.

Des ETA et CUMA dans le secteur.



- **Les outils de production**

Terres

70ha de SAU. Parcellaire groupé, aménagé pour le pâturage (clôtures, chemins, eau, ...). 39ha accessibles autour des bâtiments.

Assolement actuel : principalement des prairies, un peu de cultures (maïs fourrage et méteil grain)

Mode de faire valoir :

- Majoritairement en propriété (55ha)
- 15ha en location : 10ha au sein de la famille ; 4,5ha à un autre propriétaire

Bâtiments :

Stabulation 50 places au cornadis, logettes paillées. Salle de traite 1 quai 12 places traite arrière.

Bâtiment génisses et 2 Hangars de stockage

Silo maïs 150t environ

2 poulaillers (de chacun 400m²) avec parcours de 1,2 ha et 8900 m²

Fosse de 500m² – fumière

Forage d'eau

Matériel :

A reprendre ou non, négociable. Matériel globalement amorti, travail principalement par ETA sur la ferme aujourd'hui.

Cover-crop, semoir, vibroculteur, 2 tracteurs, barre de coupe 3.40m, broyeur, remorque 13t, dérouleuse, désileuse, ...

- **Le projet de transmission**

En démarche de transmission pour cause de départ en retraite, je souhaite installer un ou des jeunes, de préférence en bio.

Date de départ envisagée : fin 2028, négociable.

Mode de cession envisagé : à discuter. Souhait de sécuriser la transmission.

Autres ateliers envisageables sur la ferme : Terres adaptées aux cultures donc des diversifications peuvent être apportées.

Logement pour le repreneur : Maison d'habitation à proximité de l'exploitation : réflexion en cours, possibilité de vente ou location.

Prix envisagé : estimation en cours