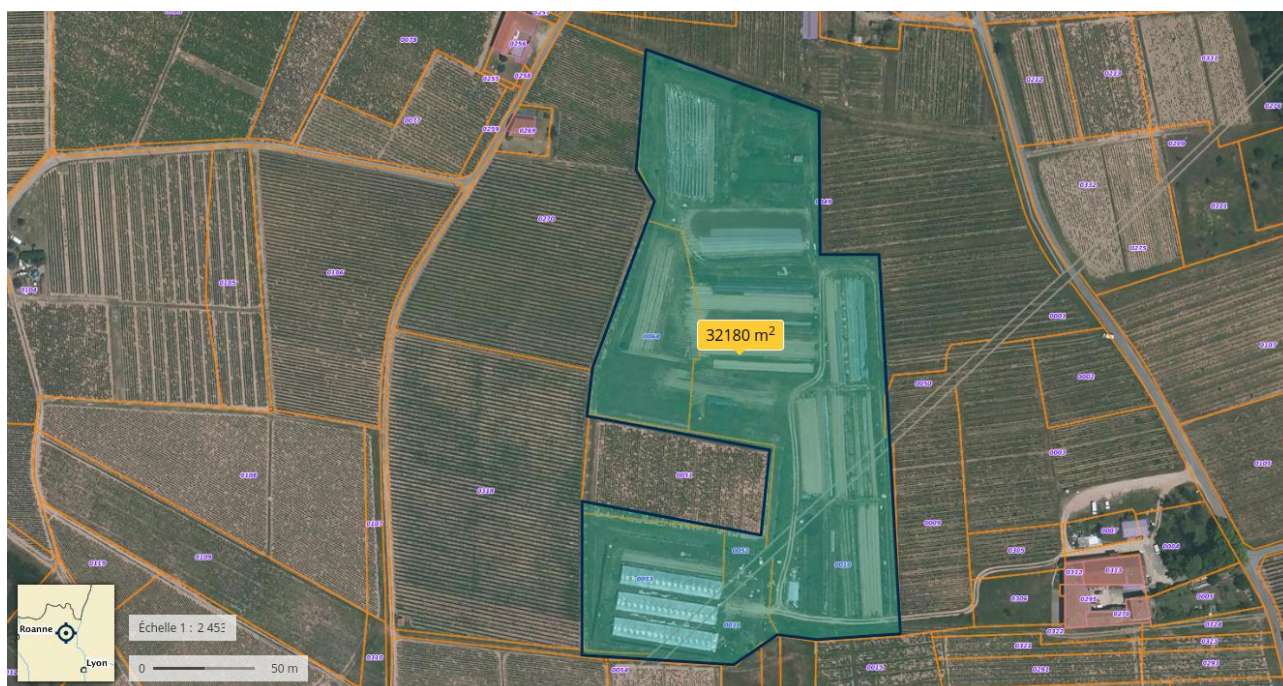




Exploitation en biodynamie depuis 2013 à transmettre

Au cœur du Beaujolais à St Étienne des Oullières

Bail à ferme sur 3 ha de SAU, terres cultivées en maraîchage biologique et biodynamique, gros apports de matières organiques, terrain sablo-limoneux-argileux, 3 ha d'un seul tenant



Serres et voiles d'ombrage d'une surface totale de 1600 m²



1 petite serre 5 mx10 de 50 m² pour stockages des plants et ou semis



1 serre de stockage matériel de 110 m²

Ressources en eau :

Forages sur place ne dépassant pas 1 m³/h

Arrivée d'eau souterraine et distante de la ferme suffisante pour 1 ha à 1,5 ha en conditions très sèches (possibilité d'augmenter avec un investissement en stockage d'eau)

Réseau d'irrigation enterré

Bassin de stockage de 220 m³ env.

Couverture totale en micro-aspersion sur 1,5 ha + goutte à goutte

Plantation de 45 arbres fruitiers et d'une douzaine de grands arbres pour ombrager le terrain

Plantation de 150 m de haies

1 container frigorifique de 30 m² raccordé électriquement (stockage légumes ou convertible en séchoir à plantes)



petit matériel :

1 motoculteur BCS 740 de 2023 équipé d'une fraise et d'un broyeur 80 cm de large

différents outils à main : planteuse à poireaux, grelinette...

différents lots de toiles hors sol et agrafes de fixation

Pas de bâtiment

La ferme dégageait un CA de 70 000 €

Coût de la reprise : env 50 000 € (en cours d'évaluation plus précise)

Bassin important de consommateurs, débouchés à développer

Nous sommes prêts à donner du temps pour accompagner une/un possible repreneuse/repreneur

Reprise possible dès maintenant

Contactez Jean-Marie Roche au 06 63 21 10 43