



Ferme maraîchage bio diversifié sur sol vivant et agroforesterie clé en main avec accompagnement [12] Réquista | Réf.A092 | Juillet 2026

Localisation

Réquista (12170) , à
40 min d'Albi et Saint-
Affrique. Ecole,
collèges et toutes
commodités à
Réquista

Modalités

Vente de l'ensemble

PRIX

Maison : 130 000€
Terrain, fruitiers
dépendances, serres,
bassin d'irrigation,
système de production et
de vente:
182 000€
Matériel de mise en
culture: 28 000€ (à
reprendre si besoin)

Contact

Sandra Capon

06 77 82 25 76

lesjardinsderequista@gmail.com

Dans le cadre d'un nouveau projet de vie, nous souhaitons transmettre pour l'hiver 2026-27, notre exploitation de maraîchage bio diversifié sur petite surface, mené en sol vivant. Activité actuellement menée par notre couple avec un saisonnier de mai à octobre.

· Le jardin maraîcher :

Le terrain (1,44ha) comprend une serre chapelle (450 m²) dont 150m² de pépinière, 2 serres-tunnels de 230m² chacune, une centaine de petits fruits, une cinquantaine d'arbres fruitiers et 4000 m² de légumes plein champs, le tout alimenté en goutte à goutte (système d'irrigation automatisé) avec un puits et un bassin (500m³) .

· Le bâti est composé de :

- 1 maison de 140m² avec 4 chambres, 1 cave. Entièrement rénovée en 2021, isolation fibre de bois, chauffe-eau thermodynamique, poêle à bois.
- Des dépendances : 2 granges, 1 atelier, 1 hangar, 1 étable et bergerie semi-enterrées.

· Le matériel pour l'activité comprend : motoculteur (BSC 340 GX + Outils), houe maraîchère, semoir, motteuse électrique, fourgon, petits matériels de culture et de vente, etc.

· Potentiel de développement :

- Augmenter la culture de fruitiers et petits fruits.
- Réduire la diversité en légumes et développer d'autres réseaux de vente (supermarché, magasin bio/de producteurs)
- Accueil agritouristique, pédagogique ou culturel
- Plantes aromatiques et médicinales

· Commercialisation : réseau de ventes en place avec une clientèle fidèle

Répartition du Chiffre d'affaires : groupement de producteurs (50%), marché hebdomadaire de Réquista (35%), AMAP de Réquista (12%), vente directe (3%)

Profil candidats recherchés

Personne seule, en couple ou collectif avec un projet agricole respectueux de l'environnement. Nous pouvons accompagner le/les repreneurs dans la reprise de l'activité.

Avec le
soutien
financier
du:

