

TRANSMISSION

Terres nues disponibles en fermage | 3,58 ha – Montauban

Réf : T. 2026.03
Date : 05/05/2026

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 3, 58 ha

Accès à l'eau : Oui Non

Nous avons 3,58 ha de terres à proposer en fermage :

- 1 ha 58 sont non cultivés et travaillé depuis une vingtaine d'année. Les terres seront facilement convertibles en Agriculture Biologique si besoin.
- 2 ha de pruniers ont été arrachés l'année dernière. A noter que le précédent fermier avait des pratiques agricoles raisonnées. Les terres ont été laissées en herbe. Présence d'un petit bois de chênes à l'angle de l'une des parcelles.

Les terres d'un seul tenant, avec un sol argilo-calcaire

Une source est accessible chez les voisins (le Touron), il y a une possibilité de forage à étudier avec une demande de permis de construire car il faudrait 8 à 10 mètres.

Nous avons une préférence pour des pratiques respectueuses de l'environnement.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Une source est accessible chez les voisins (le Touron), il y a une possibilité de forage à étudier avec une demande de permis de construire (forage à 8-10 mètres environ).

Cultures possibles : maïs, tournesol, maraîchage, petites cultures, petits fruits, PAM, mouton, ovin, caprin, arboriculture ...

Possibilité d'aménagement d'habitat léger ou bâti agricole à étudier auprès de la commune par le porteur de projet.

ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 5 km de Montauban

MODALITÉS

Fermage
Disponible de suite

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par

En partenariat avec

Financé par



Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt