

TRANSMISSION



FERME OVIN LAIT BIO EN TRANSFORMATION ET VENTE DIRECTE CLÉ EN MAIN AVEC GROS POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT ENTRE TOULOUSE ET MONTAUBAN

Ref. : T. 2026.06
Date : 02/07/26

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 26 ha

Composition du Parcelleaire: 26 ha irrigables en prairie naturelle d'un seul tenant

Accès à l'eau : X Oui Non

Suite à une séparation, recherche de repreneurs pour une ferme bio de 26 ha irrigables en prairies d'un seul tenant, idéalement située entre Toulouse et Montauban, avec activité ovin lait bio, transfo et vente directe depuis 2018.

70 brebis lacaune lait, salle de traite 16 postes, lait transformé de septembre à mai en produits frais et fromages dans une fromagerie attenante de 80m2 extrêmement bien équipée et confortable.

Produits commercialisés en vente directe localement à une clientèle d'habitues fidèles, jamais assez de produits par rapport à la demande. Les bergeries, salle de traite, fromagerie ainsi que le bâtiment de stockage bois de 500m2 construit en 2024 sont équipées de photovoltaïque en revente totale depuis 2026. Tracteur fonctionnel et simple d'utilisation pour les travaux du quotidien et beaucoup de matériel complémentaire récent en CUMA.

Belle maison d'habitation ancienne de style toulousaine de 150m2 rénovée, combles et nombreuses dépendances aménageables, dont potentiel gîte indépendant de 40m2. Collectif de producteurs dynamique, CUMA très accueillante pour les nouveaux installés. Le calme de la campagne avec les commodités et la clientèle de la ville à proximité immédiate.

www.enviedebrebis.fr

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Outil clé en main avec fort potentiel de développement de la production et de la commercialisation., pour un ou des candidats avec un projet d'installation sérieux et du capital. Salarial ou CEFI possible de septembre 2026 à mai 2027 pour une vente à l'été 2027.

Potentiel de diversification avec un atelier porc plein air permettant la valorisation du petit lait (actuellement 2).

Idéalement reprise et développement de l'existant, mais fort potentiel également pour un projet équin.

ZONE GÉOGRAPHIQUE

Aucamville

À proximité de 3 villes avec tous commerces, transports, écoles et collège à 10 min, avec large choix d'activités sportives, cinémas, médiathèques, gare à 5 min, aéroport à 30 min.

A 40 min. de Toulouse
A 30 min. de Montauban

MODALITÉS

Vente

950 000 € (dont 300 000 € maison habitation – 150 000 € de photovoltaïque)

Portage foncier ou location possible à étudier en fonction du projet
Vente progressive à étudier

Cefi ou salarial possible

CONTACT

adear82.al@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

X En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par

En partenariat avec

Financé par

