

TRANSMISSION

Vente ferme maraîchère
Secteur Aure-Louron – Juin 2026



Cette magnifique exploitation maraîchère de 1,1 ha est à vendre, idéalement située en vallée d'Aure à Grézian : zone montagne, 735m d'altitude, exposée plein sud, en bord de route départementale D929.

L'exploitation a été créée en 2013, n'est pas certifiée bio mais n'a pas été traitée avec des pesticides ou utilisé d'engrais de synthèse, et les parcelles avoisinantes ne sont pas traitées. Elle est reconnue dans la vallée avec une clientèle locale et touristique qui permet de la vente directe sur exploitation, 2 marchés locaux par semaine et vente aux restaurateurs.

La ferme est en bonne santé économique, le chiffre d'affaires est stable depuis 4 ans (bilan et comptes de résultats à l'appui). La vente comprend :

- Deux parcelles en pleine propriété : l'une plate de 6600 m² clôturée et irriguée (voir ci-contre photo « aperçu »), l'autre de 4400m² en pente légère, irrigable, anciennement cultivée en PPAM ;
- 2 serres tunnel de 400 m² chacune (Richel type gothique double renforts aération latérale) spéciale montagne ;
- 1 hangar de 150m² structure métallique avec mobile home et panneaux solaires 3kwa ;
- système d'irrigation plein champ et serre alimenté par un puits ;
- cabanon 5m² destiné à la vente sur exploitation ;
- 1 camion de transport type L2H2 (2015 150 000 kms) ;
- 1 microtracteur Kubota avec outils attelés ;
- 1 groupe électrogène 7kw ;
- + petit matériel (semoir à main, grelinette, débroussailleuse, plantoirs...)

L'agriculteur souhaite un départ de sa ferme en fin d'année 2026, avec possibilité de préparer la transmission dès cet été (présentation aux partenaires locaux, reprise des réseaux de commercialisation, savoir-faire...).

Contact direct : Renaud Rivas- Au jardin des jours heureux
06 88 12 73 53

renaud.rivas@gmail.com

Aperçu



La ferme est située à Grézian, dans la vallée d'Aure, à côté de la Neste et à 5 minutes d'Arreau et St-Lary-Soulan.

PRIX

150 000€ (inclus le terrain, les bâtiments et le matériel)

CONTACT

Thomas Le Guen
Animateur ADEAR 65

tlg.adear65@orange.fr
06 81 54 55 61

Pour son service de petites annonces, l'ADEAR65 bénéficie du soutien financier de :

