

ANNONCE GAEC DE CORNEON ACTUALISEE NOVEMBRE 2025

Le Gaec de Cornéon est composé actuellement de 3 associés : une femme et 2 hommes âgés de 60,52 et 59 ans.

Il y a également 1 salariée gérant notamment la traite.

Les associés les plus âgés souhaitent sortir du GAEC à l'horizon décembre 2027.

Ils recherchent donc de nouveaux associés pour les remplacer ou **sont ouverts à une reprise complète par un projet en collectif.**

Le GAEC est en Production laitière, 130 vaches Prim 'Holstein sur 180 ha, et petite diversification en volailles prêtes à cuire (300 poulets et pintades).

Les associés ont une philosophie de travail orientée sur la prévention avec une approche raisonnée des apports d'intrants : travail sur la rotation, phytothérapie sur le troupeau... ils travaillent aussi beaucoup en Cuma et en banque de travail.

Les associés sont ouverts à une période de tuilage sous forme de Stage installation transmission etcet ils souhaitent transmettre leur passion pour leurs animaux.

Possibilité de faire évoluer la structure dans ses productions .

Localisation:

Le GAEC est en zone de Montagne à 540 mètres d'altitude.

Le village le plus proche (Neulise), à 2 kilomètres, permet de trouver tous les services (médecins, pharmacie, école, crèche, banque...) y compris au niveau agricole (fournisseurs et matériel agricole). Au niveau du village, la 2 X 2 voies , donne un accès rapide à Roanne (15 minutes) et aux autoroutes A89, A71.

Logement repreneurs :

Il y a possibilité de logement sur place et à proximité (villages de Neulise, St Just La Pendue).

Description

FONCIER :

La SAU de 180 ha est organisée en trois grands blocs. Généralement l'exploitation dispose de gros ilots.

Autour des bâtiments il y a 20 ha avec une retenue collinaire de 12 000 M3 avec possibilité d'irriguer quelques parcelles.

Le Gaec dispose également de 4 bornes d'irrigation qui lui permettent d'irriguer chaque année 32 à 35 ha de maïs sur les 60 ha potentiellement irrigables de l'exploitation.

Le foncier est sécurisé, les associés détiennent 30 ha environ, le reste est en location dont 70 ha à leur famille ou aux anciens associés.

L'assolement actuel comprend 38 ha de maïs, 12 à 15ha de céréales, 10 ha de luzernes ou autres légumineuses et 10 ha de prairies temporaires de longue durée . Il y a 110 ha de prairies naturelles avec 40 ha non mécanisables mais il y a de l'eau dans tous les parcs à 2 exceptions .

Enfin le Gaec réalise une **petite diversification avec 300 poulets et pintades** produits qui sont vendus prêts à cuire mais dont la transformation est déléguée à l' ESAT de Crémeaux.

CHEPTEL :

Le troupeau de 130 vaches laitières Prim' Holstein a un niveau de production de 8500 à 9000 litres par vache en moyenne.

Le taux de renouvellement est de 35 à 40 % et l'âge au premier vêlage se situe vers 30 mois.

L'exploitation est au contrôle laitier, le troupeau a un bon niveau génétique, les animaux sont calmes.

BATIMENTS:

- L'ancienne stabulation qui date de 1967 sert aujourd'hui pour loger des vaches taries, et stocker du fourrage.
- La stabulation pour les grosses génisses date de 1989, elle a 36 places en logettes et aire paillée avec une partie stockage de fourrage.
- La stabulation pour les petites génisses a 43 places en box collectifs, en aire paillée intégrale, avec un couloir de stockage de paille de 150 m2.
- La stabulation des laitières, construite en 2008, fait 2 500 m2. Elle est conçue pour loger 120 vaches en logettes raclées avec une partie nurserie et bloc traite .
Cette dernière est effectuée grâce à **un roto intérieur de 24 postes**.
Elle dispose d'une fosse de 1200 m3.
Depuis début 2019 elle est équipée de 160 m2 **de panneaux photovoltaïques** qui permettent de couvrir une partie des besoins en électricité du Gaec.
- Un hangar de stockage de 400 m2 pour le matériel et le fourrage et 7 silos couloirs (deux de 35x9 mètres, un de 30x9 mètres, un de 25x9 mètres et deux petits de 17 et 15 mètres toujours en 9 mètres de large) un de 9x20 m complètent les bâtiments.
- Le Gaec a aménagé un local de réunion et un bureau dans une ancienne dépendance: il dispose ainsi d'un lieu fonctionnel, neutre et indépendant pour organiser le travail et gérer l'exploitation.

MATERIEL :

A part le matériel de fenaison, les 4 tracteurs (de 90 à 165 cv) le bol mélangeur et le télescopique: **tout le reste du matériel est en Cuma.**

COMMERCIALISATION : lait : SODIAAL
viande :ACTIS

Conditions de reprise

L'estimation n'est pas finalisée précisément mais est en travail et sera présentée aux candidats intéressés en temps voulu, en fonction du mode de reprise .

Profil candidats recherchés

Cette ferme est adaptée à des candidats souhaitant travailler en équipe et motivés par leur projet.

Points forts :

Le GAEC a l'avantage de disposer de l'irrigation qui permet de sécuriser une partie de la production fourragère.

Le niveau de production et la qualité du troupeau sont aussi des avantages.

Les panneaux photovoltaïques installés en 2019 en autoconsommation permettent de faire des économies notoires pour la salle de traite , tank etc..

Contactez par tél Gisèle PIGNARD : 06 03 17 60 71

Mail : glr.corneon@free.fr