

## **ANNONCE GAEC DE TRAMASSAC**

**A SAISIR très belle exploitation de maraichage en agriculture biologique à vendre clés en main avec maison d'habitation , très bien située entre Lyon et St Etienne avec école et commerces à proximité !!**

Anne et Françoise, proches de la retraite , en activité depuis 25 ans ont le souhait de trouver des repreneurs qui pourront faire perdurer , entretenir et faire évoluer l'exploitation actuellement constituée de :

- 8ha dont 3 ha autour de la ferme et 5 ha de plein champ irrigués, regroupés et plats .
- 2 600 m2 de serres
- un bâtiment en bois de 300m2 avec 2 chambres froides et des espaces pour le stockage, la préparation le conditionnement et la vente des légumes
- 2 tracteurs et le matériel nécessaire au maraichage .
- 3 véhicules de déplacement et livraisons
- une maison d'habitation de 100m2 et une maisonnette à restaurer de 60 m2

Nos légumes sont vendus en direct à 30mn du site ( 1/3 en magasin de producteurs , 1/3 sur un marché et 1/3 en magasin bio)

Nous travaillons avec 3 salariés expérimentés et investis (2.5 UTH) .

### **Points forts de la ferme :**

- Exploitation conduite en AB depuis 25 ans
- Terrains légers, sablo-limoneux, faciles à travailler
- 3 salariés expérimentés et présents à l'année
- Clientèle fidèle offrant une sécurité économique dès la reprise
- Ferme en rythme de croisière assurant un revenu dès le 1<sup>er</sup> mois d'installation. Idéale et viable pour 2 ou 3 repreneurs
- Possibilités de diversification : poules pondeuses, PPAM ,agrotourisme, ...
- Plusieurs logements possibles sur place
- Environnement socio- économique dynamique ( fournisseurs, commercialisation, proximité grandes agglomérations, services ,vie associative ..)

Les cédantes sont prêtes à accompagner les futurs repreneurs au départ pour leur transmettre leurs savoir-faire et compétences ( stage de reprise , salariat ...)

### **Valeur de la reprise :**

- Bâtiment agricole et installations techniques , matériel, foncier ,... : 420 000 €
- 2 Maisons d'habitation ( une maison atypique en paille et bois cordé de 100m2 de plain pied et une maison à aménager de 60m2 )

**Contacts :** 1er contact par mail [tramassac@orange.fr](mailto:tramassac@orange.fr)



**Anne et Françoise**



**une parcelle de plein champ**



**une des 8 serres**



**Bâtiment de stockage, conditionnement et vente des légumes**



**Zone de stockage des courges**