

TRANSMISSION

Polyculture-élevage Ovin lait - AB Lozère | septembre 2026

Le GAEC de Combelasays, sur la Causse Sauveterre, a rassemblé trois associé.e.s entre 2000 et 2021 puis 2 jusqu'à aujourd'hui. Les paysans s'occupent d'un troupeau de brebis laitières, selon le cahier des charges AB, depuis 2008.

Marie-Pierre et Jean Calmels préparent désormais leur départ à la retraite et cherchent des repreneur.se.s pour courant 2027.

PRODUCTIONS

- Ovin lait : potentiel de 270 brebis laitières. Le troupeau sera à renouvelé entièrement.
- Production fourragère : méteil, sainfoin, luzerne, pois, tritical, blé, dactyle, avoine, orge de printemps.
- Autonomie fourragère possible selon les années.

FONCIER

- 900 m d'altitude
- 200 ha en propriété
- Parcellaire peu morcelé, rassemblé à max 2 km de la ferme.
- 66 ha terres labourables, 161 ha de landes et parcours.

BÂTI AGRICOLE

- Bâtiments aux normes ;
- 2 Bergeries (970 m²) et une Grange (525 m²) attenantes, Sas abrité (400 m²) pour la circulation et l'alimentation des brebis ; Salle de traite (24 postes), Hangar (180 m²).

Localisation

Hameau de Combelasais,
dans la commune de
Massegros-Causses-Gorges
(48500).

À 15 min de Séverac (12),
30 min de La Canourgue
(48) et de Millau (12).

Prix

- Location ou achat
de 200 ha aux cédants ;
- Vente des bâtiments
agricole et du matériel.

**Nous contacter pour en
savoir plus !**

- **N'hésitez pas !**

Contacts

Marie-Pierre & Jean CALMELS
j.gaecdecombelasays@orange.fr
MP : 06 72 03 37 35
J : 06 78 31 28 76

Mathilde COAT
adear48@jeminstallepaysan.org
06 41 39 44 84

MATÉRIEL

- Adhérents à 3 CUMA : charrues, chisels, broyeurs de pierres, herse-étrille, rouleaux, faucheuses, ensileuses, télescopiques, épandeurs à fumier, bennes, moissonneuses-batteuses, trieurs à grains.
- Matériel en commun avec le voisin : semoirs, herse niveleuse ;
- Propriété : 3 tracteurs, presse, râteliers, aligneuse, vibro, mélangeuse, remorque récolteuse ;

COMMERCIALISATION

- Collecte du lait et contrat de vente en AB avec Triballat/La Bergerie.
- Les références de production sont maintenues en prévision de la reprise de l'activité.
- Agneaux vendus à une coopérative.



FORCE DE TRAVAIL

- 2 associé.e.s à temps plein rémunérés à plus d'un SMIC.
- Recours au service de remplacement et à un groupement d'employeur lors des congés et des pics de travail (agnelage notamment).

LOGEMENT

- Possibilités de location de maisons dans le hameau et villages alentours.

ÉVOLUTIONS POSSIBLES ENVISAGÉES

- Autres activités agricoles possibles : élevages caprin, bovin, diversification en PPAM ...
- Marie-Pierre et Jean sont ouverts au développement d'autres productions mais seront attentifs à la viabilité économique du projet.

MODALITÉS DE REPRISE

- Repreneurs sensibles aux valeurs de l'agriculture paysanne et maintien du label Bio.
- Transmission souhaitée en 2027 ;
- Dissolution du GAEC et création d'une nouvelle structure juridique ;
- Location (fermage) ou vente du foncier actuellement en propriété, vente du matériel et des bâtiments.



Annonce réalisée par :



Avec le soutien financier de :

