

OFFRE DE FONCIER OLEICULTURE BIO (6.8HA)

COMMUNE DE VILLELONGUE DELS MONTS

PYRÉNÉES ORIENTALES (66) / RÉGION OCCITANIE

Le bien mis en vente :

Dans le cadre d'un départ à la retraite progressif, est proposé à la vente :

> un ilot d'un seul tenant de 6.8 ha de terres alluvionnaires certifiées bio

> sur cet ilot, près de 2000 oliviers âgés de 25-30 ans : olives de bouches et d'huile (Picholine, Lucques, Bouteillan, Olivière, Arbequine...)

> irrigation assurée par un puits déclaré et équipé d'un compteur, **ilot entièrement clôturé et raccordé à un compteur électrique triphasé / 380V**

> les olives sont aujourd'hui (et pourront continuer à l'être) transformées et valorisées au Moulin du Llevant sur la commune voisine de Laroque des Albères. La transmission n'est cependant pas liée au maintien de ce circuit de transformation/commercialisation.

> matériel et aménagements divers :

abri en bois de stockage de 30 m², pompe et réseau d'irrigation de surface...

> pas de bâtiment agricole ni d'habitation sur place à ce jour (villages de Villelongue dels Monts et Saint Genis des Fontaines situés à moins de 5km)

Caractéristiques de la transmission :

> recherche de personnes disposant d'une expérience agricole et pouvant apporter des éléments de prévisionnel technicoéconomique démontrant la viabilité et la vivabilité du projet

> transmission possible dès fin 2022 / les cédants veilleront à assurer une bonne passation de l'outil

> volonté de maintenir les oliviers et une production biologique sur le lieu

> prix de vente 30 000 €/ha (comprenant le matériel et aménagements divers listés ci dessus)





Accompagnement Terre de Liens possible :

L'ilot considéré est voisin de la Bergerie dels Monts, élevage ovin pastoral, dont le foncier est propriété de Terre de Liens. Nous souhaitons continuer à encourager les collaborations, sous toutes les formes possibles, entre la ferme Terre de Liens et cet ilot oléicole.

En accord avec les vendeurs qui se reconnaissent dans notre projet associatif, nous sommes disponibles pour étudier avec les candidats toutes les possibilités d'installation sur cet ilot. Plusieurs possibilités sont notamment envisagées et proposées aux candidats :

- > **une acquisition des parcelles oléicoles par Terre de Liens** qui les louerait à la personne candidate
- > **des possibilités de collaboration multiples avec la Bergerie dels Monts en vue de faciliter une installation** : partage de matériel, mise à disposition d'espace de stockage, pâturage sous les oliviers...
- > **des possibilités d'installation sur une partie seulement de l'ilot** : nous avons identifié un porteur de projet intéressé par une partie des oliviers (de l'ordre du tiers) pour y développer une activité complémentaire. Ce scénario rendrait possible une installation complémentaire sur la partie restante.
- > **des possibilités d'installation en complément d'un autre atelier agricole à mettre en place** :

Terre de Liens est en cours d'acquisition dans le secteur d'autres parcelles (autour de 1.5ha) adaptées à de l'arboriculture et / ou maraichage. Ces parcelles pourraient venir compléter une installation sur l'ilot oléicole.

Sur l'ilot d'oliviers en vente, un éclaircissement du nombre d'arbres pourrait également permettre la mise en place d'un atelier complémentaire (maraichage par exemple).

Terre de Liens assure le premier contact avec les candidats.

Pour toute information complémentaires ou renseignements sur l'accompagnement possible par Terre de Liens et ses partenaires :

Simon Moliner, animateur Terre de Liens / s.moliner@terredeliens.org / 07 82 27 18 74

Terre de Liens est un mouvement citoyen reconnu d'utilité publique qui préserve les terres agricoles afin d'y développer des usages solidaires respectueux des personnes et de l'environnement.

