

Ferme polyculture-élevage à transmettre Les Angles / Pyrénées Orientales (66) / Occitanie



Le Territoire : Plateau du Capcir dans le Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes, village montagnard touristique (station de ski), situé à 1650 m d'altitude.

Polyculture-Elevage à transmettre :

Dans le cadre d'un départ à la retraite, transmission d'un élevage bovin (viande, lait, produits laitiers) et polyculture (céréales, pommes de terre, œufs). Transmission souhaitée dès 2020. 3 unités de travail possible.

Bâtiments d'exploitation (Sur parcelle de 5 430 m²) :

Bâtiment d'élevage, 44 places entravées, grenier de stockage paille et foin à l'étage.

Bâtiment étable attenant, 15 places.

Fromagerie 110 m², équipée, récente, avec espace de vente.

300 m² de stockage en 2 tunnels.

Foncier disponible :

100 ha en déclaration PAC : 10 ha en propriété, 35 ha en baux à ferme, 20 ha en commodats, le reste par accords oraux.

Nature des terres : 55 ha parcours, 32 ha prairies permanentes fauche, 8 ha cultures arables, 4 ha parcours (faible valeur).

Autonomie fourragère habituellement possible pour 50 vaches.

Utilisation possible d'une estive avec le statut d'ayant-droit, estive ovine et bovine gardée.

Cheptel actuel : 10 vaches laitières, 35 allaitantes, 2 taureaux, génisses de renouvellement. Possibilité de reprendre le cheptel.

Matériel : possibilité de reprendre le matériel de culture.

Commercialisation en magasin et tournées :

Vente directe : lait, produits laitiers, veaux, bœufs, broutards, vaches de réforme, pommes de terre, œufs.

Evolution et accompagnements possibles :

- Possibilité de réorientation vers cheptel ovine ou caprine, passage en bio.
- Diversification des productions, développement de la fromagerie.
- Accompagnement / transmission progressive possible, modalités à étudier.
- Accompagnement et soutien des citoyens et associations en lien avec l'agriculture paysanne.

Evaluation prix : une évaluation SAFER a été réalisée en 2015 pour la partie foncier et bâtiments, estimation à 330 000 € HT.

Contacts :

Pour des infos concernant le bien : Barthélémy (le soir après 20h00) - 06 13 02 37 87.

Pour des infos concernant l'accompagnement possible Terre de Liens pour l'acquisition du foncier / la mise en lien vers les partenaires locaux à l'installation : Simon Moliner, animateur Terre de Liens - 07 82 27 18 74.