

Accès au foncier et habitat léger : les bonnes questions à se poser?

Co-organisation FD CIVAM 30, ADDEARG et Terre des liens

OBJECTIFS

L'accès au foncier et la question de l'habitat sont généralement des points-clés d'un projet d'installation agricole.

Comment donner le maximum de chances à sa recherche ? Quels sont les acteurs à contacter, les outils et sites web à maîtriser ? Comment bien choisir son terrain ?

Quelle sera ma zone de prospection, comment vérifier la valeur des terres ? Comment bien prendre en compte toutes les caractéristiques importantes (sol, topographie, eau, climat local, sources de pollution, accessibilité, bâti, réglementation, ...).

Faut-il louer ou acheter ? Seul ou à plusieurs ? Avec quels types de baux ruraux ou formes de propriété ? Mon terrain sera-t-il constructible ? Quelles sont les possibilités en matière d'habitat léger, d'habitat réversible ? Où trouver de la ressource sur cette question ?

PRÉ-REQUIS

Aucun pré-requis nécessaire

CONTENU

Jour 1 - Monter son projet d'accès au foncier sans se planter.

objectifs: Comprendre les interlocuteurs et modalités d'accès au foncier et définir sa stratégie pour ne pas se planter!

1- Être au clair dans son projet d'accès au foncier :

- Faire le point sur mon projet de vie
- Avoir une idée claire de ce que je recherche : localisation, critères, bâti et habitation, cohérence avec mon système de production, budget, etc. => qu'est ce que je veux/qu'est ce que je peux? Qu'est ce qui est négociable/non négociable dans mon projet?
- Créer ou reprendre? Louer ou acheter? Quelles sont les possibilités pour mon projet ? (avantages, opportunités et limites de chaque possibilité)

2. Comprendre les différentes modalités d'accès au foncier et leurs implications sur mon projet

- Acheter ou louer? présentation des deux modèles et différents types de bail
- Faire acheter : le cas de la foncière Terres de Liens
- Acheter en "portage" (Safer, Région, privés)
- Le cas spécifique des terres en pâturage

3. Mettre en place sa stratégie d'accès au foncier :

- Vers qui me tourner? Présentation des organismes, instances du territoire, réseaux compétents pour m'aider dans la recherche de foncier
- Comment procéder? Mise en situation face à différents interlocuteurs
- Laisser une trace de ma recherche de foncier: l'exemple du CV de recherche de foncier
- Élaboration de mon plan d'action personnalisé pour trouver du foncier

4. Trouver du foncier : que regarder pour ne pas se planter?

- Les enjeux agronomiques : eau, qualité des sols, accessibilité... témoignage d'un.e paysan.ne , à confirmer
- Statut du foncier : PLU, droits, interdictions. Quels documents et informations dois-je obtenir avant d'acheter?
- Habitat et bâti : quelles possibilités pour mon activité?

Jour 2 - Habitat léger/habitat réversible : quel champ des possibles?

Infos complémentaires

ORGANISÉE PAR

ADEAR Gard

DURÉE : 2 jour(s)

DATE LIMITE : 07/02/2024

MODALITÉS D'ACCÈS

Les modalités d'accès seront précisées lors de la confirmation d'inscription

TARIFS

Non adhérent

350 €

Tarif formation : 350 euros, à confirmer selon les tarifs VIVEA. Formation prise en charge par VIVEA et Pôle Emploi. Non éligible, nous contacter. Toute participation fait l'objet d'une confirmation par mail.

ATTESTATION

Remise en fin de formation

RENSEIGNEMENTS

Florette Rengard
addearg.formation@gmail.com

ADEAR Gard
6 bis rue des Gardons
30350
Maruéjols-lès-Gardon
Tel. 04 66 25 20 19

MENTIONS

Pour réussir votre formation, notre organisme est en capacité d'adapter ses prestations aux éventuelles situations de handicap, temporaires ou permanentes. Merci de nous contacter afin d'étudier ensemble les possibilités d'adaptation.

Inscription en ligne via ce site ou sur addearg.formation@gmail.com

NOTE : Repas partagé à prévoir - Bulletin V2 du 21/12/2023

Mon terrain sera-t-il constructible ? Quelles sont les possibilités en matière d'habitat léger, d'habitat réversible ? Où trouver de la ressource sur cette question ?
Formation sur deux journées permettant d'aborder la question du foncier et de ses possibilités, à travers des temps théoriques, pratiques et d'ateliers.

MODALITÉ D'ENSEIGNEMENT

présentiel

RÉFÉRENCES QUALITÉ

qualicert

DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
09/02/2024	30120 Gard	A définir
08/02/2024	30120 Gard	Intervenantes Addearg et Terres de Liens Témoignage d'un.e paysan.ne du réseau

THÈMES

S'installer en AP

Foncier

☐ J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))