Outils et démarches pour trouver des terres agricoles

OBJECTIFS

Comprendre les problématiques et connaître le cadre juridique du foncier agricole, afin de définir une stratégie de recherche de terres pour son projet.

CONTENU

La recherche de foncier :
- Quels sont les différents moyens de chercher des terres agricoles ?
- Qu'est ce qui marche vraiment ?
- Quelle stratégie mettre en place dans mon projet ?

La location de terres agricoles :
- Connaître les différents baux : le bail à ferme, le métayage, les baux de longue durée, le bail environnemental, le bail petites parcelles
- Comment signer un bail : convaincre un propriétaire de faire un bail, calculer le montant du fermage et négocier les charges, rédiger le bail, faire un état des lieux entrée/sortie, enregistrer le bail, procédure en cas de conflit
- Comment forcer la main à un propriétaire : la procédure terres incultes
- Les exceptions au bail à ferme : la convention de mise à disposition Safer, le prêt à usage ou commodat, la convention d'occupation précaire

L'achat de terres agricoles
- Trouver des références pour estimer la valeur des terres agricoles
- Les différentes étapes de l'achat
- Les bonnes questions à se poser avant d'acheter
- Comprendre le rôle de la Safer et son organisation
- Le mécanisme des rétrocessions
- Les notifications et l'exercice du droit de préemption
- Les différents interlocuteurs Safer : le conseiller du secteur, le délégué de la commission locale, le délégué du comité technique départemental

Pour réussir votre formation, notre organisme est en capacité d'adapter ses prestations aux éventuelles situations de handicap, temporaires ou permanentes. Merci de nous contacter afin d'étudier ensemble les possibilités d'adaptation.

Infos complémentaires

ORGANISÉE PAR
ADEAR Drôme

DURÉE : 1 jour(s)

DATE LIMITE : 18/09/2020

TARIFS
Adhésion à l'association obligatoire pour toutes et tous : 40 €.

ATTESTATION
Remise en fin de formation

RENSEIGNEMENTS
Anna SCHWIETZKE
anna.schwietzke@adeardrome.fr
ADEAR DROME
l'Usine Vivante
24 avenue Adrien FAYOLLE
26400 CREST
Tel : 07 68 88 96 16

NOTE : Repas pris en commun : chacun amène quelque chose à partager

DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
22/09/2020	L\'Usine Vivante 24 avenue Adrien Fayolle 26400 Drôme	Pauline RAGUENET, animatrice-formatrice à l'ADEAR DROME

THÈMES

Foncier, juridique | Installation

☐ J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation (Voir la fiche)