

Bâtir sa stratégie de recherche de foncier

**Se repérer dans le statut du fermage, la SAFER, les autorisations d'exploiter.
Construire sa stratégie de recherche de foncier et se préparer à la rencontre avec les cédants.**

OBJECTIFS

Identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre, se préparer humainement

CONTENU

La formation est basée sur de l'apport juridique et sur des témoignages.

Les objectifs principaux sont :

- D'identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre sans en être propriétaire ou en devenant propriétaire : le statut du fermage, contrôle des structures, les autorisation d'exploiter
- De construire sa stratégie de recherche de foncier (qui contacter, quel plan d'action)
- De lever d'éventuels blocages que l'on peut rencontrer face à des bailleurs ou propriétaires potentiels.
- De se préparer à la rencontre avec les cédants

Contenu de la formation :

Journée 1 :Le statut du fermage :

Historique du statut du fermage.

Principales règles du statut du fermage

Travail sur la rédaction d'un bail rural.

Journée 2 : La SAFER et le contrôle des structures :

Apport théorique rapide sur le fonctionnement de la SAFER

Le contrôle des structures et les autorisations d'exploiter

Les outils concrets de recherche de foncier

Témoignage d'un représentant SAFER

Construction de son schéma de recherche de foncier et d'un plan d'action.

Journée 3 : Le rôle des collectivités et se préparer à rencontrer des cédants :

Apport sur le rôle des collectivités locales sur le foncier agricole

Mesurer les enjeux de la transmission pour les cédants

Prendre conscience des représentations que se font des cédants à l'égard des porteurs de projets

Témoignage d'un-e cédant-e qui a transmis sa ferme en dehors du cadre familial.

Créer les conditions de réussite dans la rencontre avec le-la cédant-e

Apprendre à rencontrer, négocier et choisir

Infos complémentaires

ORGANISÉE PAR

ADDEAR Loire

DURÉE : 3 jour(s)

DATE LIMITE : 28/03/2017

TARIFS

VIVEA

Gratuit

Attestation de formation remise à la fin du stage. gratuit pour les ayant droit VIVEA. Les porteurs de projet doivent présenter une attestation fournie par le Point Accueil Installation de leur département

ATTESTATION

Aucune

RENSEIGNEMENTS

responsable de stage : Claire

LEROY

appeti42@wanadoo.fr

ARDEAR

Num organisme formation

82690566569

Contact : claire LEROY

04 77 26 45 51

NOTE : repas partagé

DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
06/04/2017	ADDEAR 42110 Loire	Delphine GAVEND, juriste au Comité d'Action Juridique Formatrice ADDEAR 42 Claire LEROY
30/03/2017	ADDEAR 42110 Loire	Delphine GAVEND, juriste au Comité d'Action Juridique Formatrice ADDEAR 42 Claire LEROY
19/04/2017	ADDEAR 42110 Loire	ADDEAR 42 - Claire LEROY

FINANCEURS

VIVEA

FEADER l'europe s'engage

FEADER logo drapeau