Bâtir sa stratégie de recherche de foncier

Se repérer dans le statut du fermage, la SAFER, les autorisations d'exploiter. Construire sa stratégie de recherche de foncier et se préparer à la rencontre avec les cédants.

OBJECTIFS

Identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre, se préparer humainement

CONTENU

La formation est basée sur de l'apport juridique et sur des témoignages.
Les objectifs principaux sont :
- D'identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre sans en être propriétaire ou en devenant propriétaire : le statut du fermage, contrôle des structures, les autorisation d'exploiter
- De construire sa stratégie de recherche de foncier (qui contacter, quel plan d'action)
- De lever d'éventuels blocages que l'on peut rencontrer face à des bailleurs ou propriétaires potentiels.
- De se préparer à la rencontre avec les cédants

Contenu de la formation :
Journée 1 :Le statut du fermage :
Historique du statut du fermage.
Principales règles du statut du fermage
Travail sur la rédaction d'un bail rural.

Journée 2 : La SAFER et le contrôle des structures :
Apport théorique rapide sur le fonctionnement de la SAFER
Le contrôle des structures et les autorisations d'exploiter
Les outils concrets de recherche de foncier
Témoignage d'un représentant SAFER
Construction de son schéma de recherche de foncier et d'un plan d'action.

Journée 3 : Le rôle des collectivités et se préparer à rencontrer des cédants :
Apport sur le rôle des collectivités locales sur le foncier agricole

Mesurer les enjeux de la transmission pour les cédants
Prendre conscience des représentations que se font des cédants à l'égard des porteurs de projets
Témoignage d'un-e cédant-e qui a transmis sa ferme en dehors du cadre familial.
Créer les conditions de réussite dans la rencontre avec le-la cédant-e
Apprendre à rencontrer, négocier et choisir

Infos complémentaires

ORGANISÉE PAR
ADDEAR Loire

DURÉE : 3 jour(s)
DATE LIMITE : 28/03/2017

TARIFS

Finançable par le fond de formation Vivea

Attestation de formation remise à la fin du stage. gratuit pour les ayant droit VIVEA. Les porteurs de projet doivent présenter une attestation fournie par le Point Accueil Installation de leur département

ATTESTATION
Aucune

RENSEIGNEMENTS
responsable de stage : Claire LEROY
appeti42@wanadoo.fr
ARDEAR
Num organisme formation 82690566569
Contact : claire LEROY
04 77 26 45 51

NOTE : repas partagé

DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
06/04/2017	ADDEAR 42110 Loire	Delphine GAVEND, juriste au Comité d'Action Juridique Formatrice ADDEAR 42 Claire LEROY
30/03/2017	ADDEAR 42110 Loire	Delphine GAVEND, juriste au Comité d'Action Juridique Formatrice ADDEAR 42 Claire LEROY
19/04/2017	ADDEAR 42110 Loire	ADDEAR 42 - Claire LEROY

FINANCEURS

☐ J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation (Voir la fiche)