« JE RECHERCHE UNE FERME » Bâtir sa stratégie de recherche de foncier et rencontrer le/la cédant(e)

Construire sa stratégie de recherche de foncier et se préparer

OBJECTIFS

Identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre, se préparer humainement

PRÉ-REQUIS

Aucun

CONTENU

La formation est basée sur de l'apport juridique et sur des témoignages.
Les objectifs principaux sont :
- D'identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre sans en être propriétaire ou en devenant propriétaire : le statut du fermage, contrôle des structures, les autorisation d'exploiter
- De construire sa stratégie de recherche de foncier (qui contacter, quel plan d'action)
- De lever d'éventuels blocages que l'on peut rencontrer face à des bailleurs ou propriétaires potentiels.
- De se préparer à la rencontre avec les cédants

Contenu de la formation :
Journée 1 : Le statut du fermage : historique, principales règles de fonctionnement (durée du bail, motifs de résiliation, montant du fermage….)
le contrôle des structures, les autorisations d'exploiter

Journée 2 :
Témoignage d'un jeune installé sur son parcours de recherche du foncier.
Témoignage d'un représentant SAFER
Construction de son schéma de recherche de foncier (boite à outils , coordonnées, lieux de recherche et plan d'action individuel)

Journée 3 : Le rôle des collectivités locales et se préparer à la rencontre avec le Cédant.
Témoignage d'une collectivité agissant sur le foncier
Témoignage d'un cédant ayant transmis sa ferme à un porteur de projet hors cadre familial.
Réflexions et apports sur la question de la transmission.
Mise en situation.

Mode de Validation:
Cette formation sera validée par une attestation de formation remise à la suite du stage.

Méthode pédagogique
Apport théorique
Travail en groupe
Brainstorming

Infos complémentaires

ORGANISÉE PAR
ADDEAR Rhône

DURÉE : 3 jour(s)
DATE LIMITE : 30/11/2017

TARIFS
Finançable par le fond de formation Vivea

ATTESTATION
Aucune

RENSEIGNEMENTS
Gaëlle Desorme (responsable de stage)
addear69@wanadoo.fr
ADDEAR du Rhône

DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
19/12/2017	Mont du Lyonnais 69 Rhône	
12/12/2017	58 Rue Raulin 69007 Rhône	Delphine GAVEND, juriste

05/12/2017	58 Rue Raulin 69007 Rhône	Delphine GAVEND, juriste

FINANCEURS

☐ J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation (Voir la fiche)