

# « JE RECHERCHE UNE FERME » BATIR SA STRATEGIE DE RECHERCHE DE FONCIER ET RENCONTRER LE/LA CEDANT-E

## Construire sa stratégie de recherche de foncier et se préparer

### OBJECTIFS

Identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre, se préparer humainement

### CONTENU

La formation est basée sur de l'apport juridique et sur des témoignages.

Les objectifs principaux sont :

- D'identifier les différentes façons d'avoir accès à la terre sans en être propriétaire ou en devenant propriétaire : le statut du fermage, contrôle des structures, les autorisation d'exploiter
- De construire sa stratégie de recherche de foncier (qui contacter, quel plan d'action)
- De lever d'éventuels blocages que l'on peut rencontrer face à des bailleurs ou propriétaires potentiels.
- De se préparer à la rencontre avec les cédants

Contenu de la formation :

Journée 1 : Le statut du fermage : historique, principales règles de fonctionnement (durée du bail, motifs de résiliation, montant du fermage....)  
le contrôle des structures, les autorisations d'exploiter

Journée 2 :

Témoignage d'un jeune installé sur son parcours de recherche du foncier.

Témoignage d'un représentant SAFER

Construction de son schéma de recherche de foncier (boite à outils , coordonnées, lieux de recherche et plan d'action individuel)

Journée 3 : Le rôle des collectivités locales et se préparer à la rencontre avec le Cédant.

Témoignage d'une collectivité agissant sur le foncier

Témoignage d'un cédant ayant transmis sa ferme à un porteur de projet hors cadre familial.

Réflexions et apports sur la question de la transmission.

Mise en situation.

### Infos complémentaires

#### ORGANISÉE PAR

ADDEAR Rhône

**DURÉE** : 3 jour(s)

**DATE LIMITE** : 18/11/2016

#### TARIFS

VIVEA

Gratuit

#### ATTESTATION

Aucune

#### RENSEIGNEMENTS

Gaëlle DESORME

addear.69@wanadoo.fr

ADDEAR du Rhône et de la Loire

### DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
02/12/2016	69 Rhône	Delphine GAVEND, juriste
07/12/2016	69 Rhône	Delphine GAVEND, juriste
15/12/2016	69 Rhône	Delphine GUILHOT, formatrice ADDEAR 42

### FINANCEURS

Région Rhône-Alpes

VIVEA

SIMOLY