

# Mettre en place une stratégie de recherche de foncier

## OBJECTIFS

Acquérir des compétences permettant de construire une stratégie efficace de recherche de foncier et connaître la réglementation régissant les différents modes de faire valoir et la doctrine en matière de permis de construire.

## ENJEUX

Souvent le principal frein à l'installation ou au passage au statut d'exploitant à titre principal reste l'accès au foncier, élément clé de la faisabilité du projet. Nous souhaitons aborder les aspects de base liés à cette thématique permettant de construire une stratégie foncière permettant l'aboutissement du projet et une sécurisation de l'accès à la terre.

## PRÉ-REQUIS

aucun

## CONTENU

### JOUR 1 :

Comprendre les différentes formes de faire-valoir et appréhender des éléments de réglementation : faire valoir indirect (bail à ferme, prêt à usage, etc.) ; faire valoir direct : modalités d'acquisition.

Comprendre les règles d'urbanisme et de constructibilité pour anticiper le développement de son entreprise : documents d'urbanisme existant et leur spécificités, zonages, règles urbanistiques, zones particulières (PNR, zones classées). Cadre général du permis de construire et présentation de cas : bâtiments agricoles, habitations et bâtiments de tourisme, procédures, opérations soumises à la procédure de déclaration de travaux.

### JOUR 2 :

Acteurs de l'accès au foncier dans la Région, la SAFER, Terres de liens, modalités d'accès collectif au foncier. Stratégie d'accès au foncier, élaborer un plan d'action de recherche de foncier ou de dépôt de demande de permis de construire, établir un chronogramme.

Bilan de la formation.

Méthodes pédagogiques : Alternance d'apports, de mise en pratique et de temps d'échange où la participation des stagiaires est valorisée.

Modalités d'évaluation : En fin de formation, test d'auto-évaluation des acquis inclus dans le questionnaire de satisfaction.

Remise d'un certificat de réalisation à la suite de la formation.

Date de mise à jour : 12/12/2024

## DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
26/06/2025	6 rue Filandière 34 800 Hérault	Estelle Olive, formatrice en stratégie de développement de projet
27/06/2025	6 rue Filandière 34 800 Hérault	Estelle Olive, formatrice en stratégie de développement de projet

## THÈMES

Création d'activité / diversification

Foncier

## FINANCEURS

VIVEA

Fonds social Européen

## Infos complémentaires

### ORGANISÉE PAR

Terres Vivantes

**DURÉE** : 2 jour(s)

**DATE LIMITE** : 19/06/2025

### MODALITÉS D'ACCÈS

Pour les personnes en situation de handicap, merci de nous contacter pour étudier les modalités d'accès aux locaux et/ou d'adaptation de la formation pour faciliter votre participation.

### TARIFS

VIVEA

**Gratuit**

Adhésion demandée. Prise en charge Vivea pour participants éligibles.  
Consommation d'enveloppe Vivea : 532 €

### ATTESTATION

Aucune

### RENSEIGNEMENTS

Brigitte Barthas, responsable de stage

brigitte.barthas.tv@gmail.com

Terres Vivantes

6 rue filandière

34 800 Clermont l'h

tel : 04 67 96 41 05

http://www.terresvivantes.org

N° d'organisme de formation :

91340637024

**NOTE** : repas tiré du sac, ordinateur portable

## Mettre en place une stratégie de recherche de foncier

---

J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation ([Voir la fiche](#))