Construire sa stratégie de recherche de foncier

OBJECTIFS

Comprendre les problématiques liées au foncier dans le département, et connaître le cadre juridique et règlementaire dans lequel une location ou acquisition de terre s'inscrit. Pouvoir définir une stratégie et mettre en place une méthodologie pour sa rech

PRÉ-REQUIS

Aucun

CONTENU

Cette journée de formation sera animée par Terre de Liens, nous traiterons les problématiques de recherche de foncier pas à pas, en nous penchant successivement sur diverses thématiques : le fermage, l'achat, le choix du terrain.
Dans un premier temps nous verrons les différentes formes de location de terres agricoles : bail à ferme, métayage, baux de longue durée, bail petites parcelles.
Nous verrons ensuite les différents moyens d'intervention de la Safer : achat de foncier, le contrôle des structures. le droit de préemption, etc. et les différentes aides agricoles liées au foncier : aide à l'acquisition, à la surface.
Nous nous pencherons sur les différents moyens de recherche de terres agricoles.
Et en fonction de chacun, nous verrons comment identifier un terrain adapté à son projet professionnel et son projet de vie : quelles questions se poser pour choisir le bon terrain, comment faire un diagnostic de terrain (potentiel agronomique, eau, local de stockage, possibilité de construction, PLU, etc.

Infos complémentaires

ORGANISÉE PAR
ADEAR Haute-Garonne

DURÉE : 1 jour(s)
DATE LIMITE : 03/07/2018

TARIFS

Non adhérent	**20 €**

Finançable par le fond de formation Vivea

ATTESTATION
Remise en fin de formation

RENSEIGNEMENTS
Esther Roccella
adear31@fadear.org
ADEAR 31

NOTE : Les participants peuvent apporter une toison à observer afin de mieux connaître leur propre laine. Repas partagé à la pause de midi (merci d'apporter un repas à partager)

DATES, LIEUX ET INTERVENANTS

Date	Lieu	Intervenant
04/07/2018	ZA de Masquères 31220 Haute-Garonne	Fabrice Ruffier, animateur Terre de Liens

FINANCEURS

☐ J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de formation (Voir la fiche)